

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Knut Gyllenstierna
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, sekreterare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2014-10-14 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Martin Tång
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-10-06		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-10-15	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-11-06
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Martin Tång		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 79

Fastighetsbildningsärenden

§ 80

Budgetuppföljning

§ 81

Budget för 2015

§ 82

Klippan 3:330 och Klippan 3:48, del av detaljplan för skoländamål

- antagande

§ 83

Fastarp 4:16 – anmälan enligt miljöbalken för uppförande av  
vindkraftverk

§ 84

x – överklagan av föreläggande för olovlig uppställning av  
fordon på "prickad" mark

§ 85

x – överklagan av beslut gällande nybyggnad av fritidshus

§ 86

Sjöleden 1:5 – krav på bygglovsprövning för motorrelaterad verksamhet

**§ 79**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Skräddarehuset s:1 – Ledningsrättsåtgärd – dnr. 2014.305-1.245  
Klingstorp 21:1 – Avstyckning – dnr. 2014.326-1.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Lantmäteriet

**§ 80**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2014-09-30.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-08-31.  
Bilaga Pbn au § 80/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

\_\_\_\_\_

.

**§ 81**  
**Budget för 2015****Ärendet**

Resursfördelning (inkl registrering i ekonomisystem) skall göras senast 2014-10-31

Resultatmålen redovisas till ekonomikontoret efter plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

Förslagen till resultatmål utgår från beslutade inriktningsmål enligt kommunfullmäktiges uppdrag för budget 2015.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till budget 2015, bilaga Pbn § 81/2014.

**Beslutsunderlag**

Förslag till budget 2015, bilaga § 82/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till resultatmål och resursfördelning för budget 2015

\_\_\_\_\_

**§ 82****Klippan 3:330 och Klippan 3:48, del av detaljplan för skoländamål  
- antagande**

PBN 2013.0337.214

**Ärendet**

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.  
Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II). Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 10 skrivelser in, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Lägen för gasledning, högspänningledning, fjärrvärmeledning, vatten- och avloppsledningar har utretts i planarbetet.  
U-områdena är reviderade i granskningsförslaget.

**Beslutsunderlag**

Pbn § 40/2014 (bifogas ej)  
Planhandlingar, bilaga Pbn au § 82/2014

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

\_\_\_\_\_

**§ 83****Fastarp 4:16 – anmälan enligt miljöbalken för uppförande av vindkraftverk**

PBN 2012.0117.371

**Ärendet**

Anmälan enligt miljöbalken för uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna Fastarp 4:16 i Klippans kommun och Boarp 4:2 i Ängelholms kommun har kommit in till Söderåsens Miljöförbund och Ängelholms Miljökontor från Ramströms Vind.

Klippans kommun ges härmed möjlighet till yttrande i ärendena.

Ärendet har tidigare prövats i Plan- och byggnämnden där beslutet är att hänvisa till kommunens översiktsplan gällande vindkraft. Avstånd till vindkraftverk skall vara ”7 x totalhöjden till byggnader och platser där människor vistas oskyddat och ofta”. Totalhöjden på vindkraftverken är 144 meter.

**Beslutsunderlag**

Tillfälle till yttrande från Söderåsens Miljöförbund och Ängelholms Kommun  
Bilaga Pbn au § 83/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att hänvisa till klippans kommuns översiktsplan gällande vindkraft, vilket innebär att fastighetsägare inom ca 1 km från vindkraftverken bör höras angående vindkraftsetableringen.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Söderåsens Miljöförbund  
Ängelholms kommun

**§ 84****x – överklagan av föreläggande för olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark**

PBN 2012.0265.226

**Ärendet**

Ägarna till fastigheten x överklagade plan- och byggnämndens beslut att förelägga ägarna att avlägsna fordonen från fastigheten. Om inte rättelse vidtogs senast 30 november 2012 hade nämnden att besluta om sanktionsavgift enligt 9 kap. 12 § 4 i plan- och bygglagen.

Ärendet har nu prövats i Länsstyrelsen, som upphäver det överklagande beslutet

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, bilaga Pbn au § 84/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte överklaga Länsstyrelsens beslut, men

att fortsatt bevakning av fastighetens parkeringsförhållanden skall göras.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Fastighetsägaren



**§ 85****x – överklagan av beslut gällande nybyggnad av fritidshus**

PBN 2013.0139.234

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten x överklagade plan- och byggnämndens beslut att ej bevilja bygglov för tre stycken fritidshus. Som skäl för avslaget angavs Söderåsens Miljöförbunds yttrande gällande vatten och avloppsfrågan som inte ansågs löst samt grannarnas yttrande gällande bristande vattentillgång och sämre vägförhållanden.

Ärendet har nu prövats av länsstyrelsen som upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till plan- och byggnämnden för fortsatt handläggning

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, bilaga Pbn au § 85/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte överklaga länsstyrelsens beslut

att plan- och byggkontoret återupptar handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Fastighetsägaren  
Rågrannar

**§ 86****Sjöleden 1:5 – krav på bygglovsprövning för motorrelaterad verksamhet**

PBN 2014.0327.200

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har fått del av överklagan till Länsstyrelsen från Herrevadskloster & Slott KB gällande motorrelaterad verksamhet på fastigheten Sjöleden 1:5. Ljungbyheds Park

Klagande menar att anläggningen borde ha bygglovsprövats för ändrad användning. Ärendet har skickats till Länsstyrelsen för prövning

**Beslutsunderlag**

Kopia på överklagan samt meddelande från Söderåsens Miljöförbund  
Bilaga Pbn au § 86/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta länsstyrelsens yttrande.

\_\_\_\_\_