


---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen Klippans kommunhus kl. 13:30-16:50
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kerstin Persson (S) (ordförande) Johan Pettersson (S) Robert Larsson (KD) Boris Svensson (S) ersätter Carl-Axel Wilhelmsson (C) (vice ordförande) Kristian Seger (M) ersätter Hans-Bertil Sinclair (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Bjerknäs (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	Eva Larsson, kommunsekreterare Claes Jarlvi, tf. kanslichef Ebba Krumlinde, projektledare HR-avdelningen §177 Monica de Val, HR-konsult HR-avdelningen §178 Anders Lindberg, näringslivsavdelningen §§179-183 Matilda Brozén, turistinformatör §§179-183 Anna Törnqvist, landsbygdsutvecklare §§179-183 Per Gustavsson, arbetsförmedlingen §184 Mattias Säflund, barn- och utbildningsförvaltningen §184
<b>Utses att justera</b>	Robert Larsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen Klippans kommunhus , 2017-11-21 16:00

Sekreterare



---

Eva Larsson


Ordförande



---

Kerstin Persson

Justerande



---

Robert Larsson

---

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**                      Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum**      2017-11-15

**Datum för anslags  
uppsättande**              2017-11-22                      **Datum för anslags  
nedtagande**                      2017-12-14

**Förvaringsplats för  
protokollet**              Kansliavdelningen Klippans kommunhus

**Underskrift**

  
.....  
Eva Larsson



## Innehållsförteckning

- § 177 Tema 2017- Rätt kompetens
- § 178 Tema 2017- Heltid som norm
- § 179 Turistbyrå- uppföljning
- § 180 Uppföljning avseende "Förenkla helt enkelt"
- § 181 Information om sommarlovsentreprenörer- Ung Drive
- § 182 Information om kommunens placering i Bästa Tillväxt 2017
- § 183 Information avseende Landsbygdsutveckling
- § 184 Tema 2017- Samverkan Arbetsförmedling- Arbetsmarknads- och utvecklingsenheten Klippans kommun
- § 185 Upphandling av försäkringar för 2018
- § 186 Valhalla 14- detaljplan för bostad, äldreboende, skolverksamhet och centrumverksamhet
- § 187 Utökad samverkan avseende räddningstjänst
- § 188 Yttrande avseende remiss Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer

**§ 177****Tema 2017- Rätt kompetens**

KS 2017.0089

**Ärendet**

Ebba Krumlinde, projektledare HR-avdelningen, informerar om projektet Rätt kompetens.

Med anledning av den kompetensförsörjningsutmaning som alla Sveriges Kommuner och landsting (SKL) står inför behöver det hittas nya sätt att bemanna upp verksamheterna. Fram till 2023 saknas det 500 000 medarbetare inom välfärden (vård- och omsorg samt skola primärt) enligt SKLs uträkningar. Av denna anledning har Klippans kommun valt att göra en genomlysning av vilken kompetens som behövs för att utföra de olika arbetsuppgifterna. Detta kommer ske i projektform under perioden hösten 2017 till sensommaren 2018.

Projektets uppdrag är att genom ett helikopterperspektiv leda och driva arbetet medan förvaltningarna har det yttersta ansvaret för att det material som behövs för att göra en analys samlas in och lämnas över till projektet.

Förhoppningen med utfallet av projektet är att fler personers kompetens tas tillvara samtidigt som verksamhetens behov av medarbetare tillgodoses. Något som ger en vinst för verksamheterna då kvalitén stärks, lösningar med timvikarier minimeras och därigenom finns även en ekonomisk vinning att hämta hem.

Ebba Krumlinde informerar även om Jämställdhetsstrategi för Skåne 2017-2020.

**Beslutsunderlag**

Ebba Krumlindes skrivelse 2017-11-03. med projektbeskrivning Rätt kompetens.

**Yrkande**

Kerstin Persson (S) och Kristian Seger (M) yrkar att uppdra till kommunledningsförvaltningen att ta fram underlag för arbetet i Klippan gällande Jämställdhetsstrategi för Skåne 2017-2020.

**Arbetsutskottets beslut**

1. Uppdrar till kommunledningsförvaltningen att ta fram underlag för arbetet i Klippan gällande Jämställdhetsstrategi för Skåne 2017-2020.
2. Informationen i övrigt noteras.



**§ 178****Tema 2017- Heltid som norm**

KS 2017.0277

**Ärendet**

HR-konsult Monica de Val informerar om projekt Heltid som norm.

Heltidsarbete i välfärden är en viktig fråga för hela Sverige. Att fler arbetar heltid är avgörande om man ska kunna möta framtidens rekryteringsbehov och bidra till ett mer jämställt samhälle.

Klippans kommun har idag många timanställda men allt färre finns att rekrytera med rätt kompetens för den typen av osäkra anställningar.

Under perioden från september 2016 till maj 2021 drivs ett partsgemensamt utvecklingsprojekt i Sveriges alla kommuner via en skrivning i det centrala avtalet mellan Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och fackförbundet Kommunal.

Det finns många goda skäl till att fler ska arbeta heltid:

- den enskilde individen, och då framför allt kvinnor, får ökad inkomst och högre pension
- för att välfärdens stora rekryteringsbehov ska minska (prognoser säger att en halv miljon behöver anställas till Sveriges välfärdssektor för att täcka behoven fram till år 2023)
- för att samhället i förlängningen ska bli mer jämställt

**Arbetsutskottets beslut**

Uppdrar till kommuneledningsförvaltningens HR-avdelning att skriva fram ärende med inriktning Heltid som norm.

**§ 179****Turistbyrå- uppföljning**

KS 2017.0727

**Ärendet**

Matilda Brozén redogör för den uppföljning av turismverksamheten som näringslivsavdelningen genomfört för det gångna året.

Under årets högsäsong, 15 juni till och med 15 augusti, har 738 personer besökt turistbyrå. En relativt stor andel besök har gällt biljettköp till årets uppsättning av Bruksspelet. Under perioden har turistbyrå tagit emot 121 telefonsamtal.

För samma tidperiod år 2016 hade turisbyrå 1286 besökare och 80 telefonsamtal.

Turismverksamheten arbetar även med InfoPoints som är en enklare form av turistinformation där besökaren kan få personlig service och fungerar som ett komplement till Turistinformationen. Personalen på en InfoPoint ska kunna hjälpa besökaren med de vanligaste frågorna för destinationen och kunna hänvisa vidare till en auktoriserad Turistinformation om så krävs.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

**§ 180****Uppföljning avseende "Förenkla helt enkelt"**

KS 2017.0136

**Ärendet**

Näringslivschef Anders Lindberg informerar om arbetet med utbildningsserien Förenkla helt enkelt som är ett samarbete med övriga kommuner i Familjen Helsingborg.

8 av 10 företag har någon gång kontakt med kommunen. De flesta av dessa kontakter är med kommunen som myndighet. Företagen är beroende av tillgänglighet, en god service, rättssäkerhet och effektivitet. Det kan vara avgörande för företagen och definierar ofta företagets bild av kommunen.

Kommunen är också kund, samarbetspartner, utbildare av framtida medarbetare med mera. Företagen möter kommunen i många olika roller och det är därför avgörande att arbetet med att utveckla kontakterna med företagen sker gemensamt.

Utbildningen har riktat sig till alla chefer, handläggare och politiker i kommunerna som möter företagen i sitt arbete och har genomförts i olika block under 2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

**§ 181**

**Information om sommarlovsentreprenörer- Ung Drive**

KS 2017.0016

**Ärendet**

Näringslivsavdelningen informerar om arbetet med sommarlovsentreprenörer, Ung Drive, som genomförts under sommaren 2017 i samarbete med Forza.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

---





**§ 182****Information om kommunens placering i Bästa Tillväxt 2017**

KS 2017.0958

**Ärendet**

Näringslivsavdelningen informerar om Partner Syna ABs undersökningsresultat för året där Klippans kommun har den tredje bästa tillväxten i Skånes län enligt 2017 års tillväxtindex.

Priset delas, sedan 2007, ut varje år till den kommun i varje län vars företag uppvisat den bästa tillväxten inom omsättning, vinst och antalet anställda mellan de två senaste boksluten.

Syna granskar bokslut från samtliga svenska aktiebolag för att utse vinnarna. Utmärkelsen går till den kommun som har störst andel företag som nyanställer, ökar sin omsättning och går med vinst.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.



**§ 183****Information avseende Landsbygdsutveckling**

KS 2015.0009

**Ärendet**

Landsbygdsutvecklare Anna Törnqvist informerar om olika projekt, vilka är av betydande vikt, i arbetet med landsbygdsutveckling. Informtaion ges även om Träffpunkt Elfdalen, ett Leaderprojekt som drivs i samarbete med Hembygdsföreningen, Fyshuset, lokal konstnär, Scouterna, orienterarföreningen, Nordväst passagen och Klippans kommun.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

\_\_\_\_\_



**§ 184****Tema 2017- Samverkan Arbetsförmedling- Arbetsmarknads- och utvecklingsenheten Klippans kommun**

KS 2017.0938

**Ärendet**

Per Gustavsson, Arbetsförmedlingen, och Mattias Säflund, barn- och utbildningsförvaltningen, informerar om samverkan mellan Arbetsförmedlingen och Arbetsmarknads- och utvecklingsenheten Klippans kommun.

Från och med 2018-06-01 kommer Arbetsförmedlingen och Arbetsmarknads- och utvecklingsenheten att dela lokaler. Arbetsförmedlingens kundmottagningen kommer att tas bort och personalen kommer att utgå från Åstorp. Kundbesöken kommer framöver att tas emot i de, med kommunen, gemensamma lokalerna i Klippans.

Samverkan syftar till att alla, utifrån sina förutsättningar, ska ha möjlighet att utbilda sig och/eller komma ut på arbetsmarknaden för att klara sin egen försörjning. Detta innebär att en del individer behöver stöttning, behöver coachas och matchas utifrån deras bästa förmåga för att bli en del av samhället.

Mattias Säflund och Per Gustavsson redogör för varför det är viktigt med engagemang, vikten av att stödja samhällets kompetensförsörjning. Att minskat antal personer i försörjningsstöd, i utanförskap och med ohälsa eller risk för ohälsa .

För individen är vinsterna egenförsörjning, inkludering, utveckling, hälsa. Det är av största vikt att långsiktigt motverka det nedärvda utanförskapet till barnen. För samhället är vinsterna mer skatteintäkter, lägre utgifter och innanförskap.

**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

**§ 185****Upphandling av försäkringar för 2018**

KS 2017.0366

**Ärendet**

Det är aktuellt att förnya kommunens försäkringsskydd avseende Olycksfall, Motor, Tjänsteresa, Miljö och Utställning. Kommunen har idag samtliga dessa försäkringar och bedömningen är att det även i framtiden föreligger behov av dessa.

Försäkringsmäklaren Söderberg & Partners biträder kommunen vid upphandlingen och utformningen av förfrågningsunderlag. Kommunen har av Söderberg & Partners tillfrågats om det finns intresse för följande helt nya försäkringar; Cyber, OCIP/Projekt och VA-försäkring. Söderberg & Partners rekommenderar att kommunen är med i upphandlingen och att kommunen efter utvärdering tar beslut om tecknande av dessa försäkringar.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-07, § 101, att godkänna att kommunen deltar i upphandling av försäkringsskydd avseende Olycksfall, Motor, Tjänsteresa, Miljö och Utställning samt att godkänna att upphandlingen även omfattar försäkringsskydd Cyber, OCIP/Projekt och VA-försäkring. Slutlig ställning till dessa försäkringar tas efter utvärdering av inkomna anbud.

Söderberg och Partners har meddelat att tidsplanen för upphandlingen är pressad och att utvärdering av inkomna anbud inte kommer att vara klart förrän i mitten av november. Avtalperioden löper från den 1 januari 2018. Söderberg och Partners har därför meddelat att kommunens beslut måste vara dem tillhanda senast den 14 december för att därefter skicka ut tilldelningsbeslut till aktuella försäkringsbolag.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att delegera till Arbetsutskottet att, vid sammanträdet 2017-12-13, utse försäkringsgivare för följande försäkringar: Olycksfall, Motor, Tjänsteresa, Miljö, Utställning, samt ev. Cyber, OICP/Projekt och VA.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens skrivelse 2017-10-19.

**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Delegerar till Arbetsutskottet att, vid sammanträdet 2017-12-13, utse försäkringsgivare för följande försäkringar: Olycksfall, Motor, Tjänsteresa, Miljö, Utställning samt ev. Cyber, OICP/Projekt och VA.



**§ 186****Valhalla 14- detaljplan för bostad, äldreboende, skolverksamhet och centrumverksamhet**

KS 2016.1046

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjligöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också särkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2017-10-23, § 79, bilaga Au § 186/17.

**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Godkänner att förslaget ställs ut för granskning efter följande ändring: Ändra under rubriken Parkering i planbeskrivningen till, Boendeparkering skall lösas inom kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm antagen av Kommunstyrelsen.

**§ 79**
**Valhalla 14 - detaljplan för bostad, äldreboende, skolverksamhet och centrumverksamhet - granskning**

PBN 2016.0222

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också säkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 83/2017

**Plan- och byggnämndens beslut**

Föreslå Kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning efter följande ändring: Ändra under rubriken *Parkering* i planbeskrivningen till, Boendeparkering skall lösas inom kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm antagen av kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_  
 Protokollet skall skickas till  
 KS

<b>KLIPPANS KOMMUN</b> Kansliavdelning		
Diarienummer	2016.1046-	Diareplan 17 214
2017 -11- 02		
Ärendebereadn		
Nämnd/Förv.	För kännedom	Yttrande senast

Plan 222 P 2017 21 2 80 2017  
PRN § 79/2017

**Detaljplan för  
Valhalla 14**

i Klippans kommun, Skåne län.

**GRANSKNINGSHANDLING**

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Bullerberäkningar



19 3-77

MR CB

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Klippans kommun och Klippans tätort växer, behovet av bostäder och skolor är stort. Även boende för äldre behövs. Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också särkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökad förfarande. Planen överensstämmer med översiktsplanen

## **PLANDATA**

### **Läge och areal**

Planområdet omfattar knappt 10 000 m<sup>2</sup> och ligger centralt i Klippans tätort endast ett stenkast från Klippans station, med närhet till övrig service och handel.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet berör en fastighet som ägs av Kultur Inn AB, Valhalla 14

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktsplan**

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan vilken anger att huvudalternativet för ny bebyggelse är förtätning inom befintliga tätorter med närhet till kollektivtrafik och service.

### **Detaljplaner**

Planområdet berörs av en gällande detaljplan från 1978-12-27 som anger centrumverksamhet för hela området.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsen gav 2016-08-17 Plan- och byggkontoret i uppdrag att revidera detaljplanen för Valhalla 14 i enlighet med detta föreslag.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Plan- och byggnämnden bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta sammanfattas nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Planförslaget anger att dagvatten ska infiltreras och fördröjas lokalt inom planområdet och innebär därmed inte någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för Rönne Å.



Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

## Natur

### *Mark och vegetation*

Hela området är detaljplanerat för centrumändamål, men endast den östra delen är bebyggd och delvis hårdgjord.

Den västra delen har en parkkaraktär med gräsbekläddmark, buskar utmed gatorna och en del större träd. Området är dock delvis inhägnat med ett högt staket.



*Planområdets västra del med parkkaraktär*



*Området är delvis inhägnat*

### *Radon*

Enligt en översiktlig Radonkartering av Klippans kommun med närmsta mätpunkt drygt 200 meter från planområdet är det låg risk för radon med halter vid mätpunkten på 6,1 kBq/m<sup>3</sup>

### *Förorenad mark*

Inga undersökningar om det finns föroreningar i marken har gjorts. Inga kända föroreningar eller missatankar därom finns. Den västra, obebyggda, delen av planområdet har tidigare huserat en trafiksäkerhetsbana för barn. Den östra, bebyggda delen har sedan 1907 använts som samlingslokal.

### *Fornlämningar*

Området innehåller inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

## **Bebyggelse**

### *Omgivning*

Omgivande bebyggelse är av brokig karaktär. Direkt söder om planområdet finns en hög radhuslänga i två plan, öster om området ligger tre låga parhus med marklägenheter, bakom dessa finns både villor, flerbostadshus och Klippans gamla färgfabrik som numera är ombyggd och innehåller lägenheter. Norr och väster om planområdet är det övervägande villabebyggelse, i vissa delar från tidigt 1900-tal, fram till sent 60-tal. Kvarteret direkt norr om planområdet finns utpekad i Kulturmiljöprogram för Klippans tätort och beskrivs som ett område med stort kulturhistoriskt värde. Inom området finns ett flertal byggnader och miljöer utpekade som kulturhistoriskt intressanta.

### *Planområde*

Inom hela planområdet medges:

Bostadsändamål med möjlighet till inslag av vård av lättare karaktär t.ex. äldreboende.  
Centrumverksamhet som t.ex. inkluderar butiker, service, gym, kontor m.m.  
Skolverksamhet

Bebyggelsen inom planområdet består av det som tidigare var Folkets hus och uppfördes redan 1907. Byggnaden finns med i tätortens bevarandeprogram i kraft av sin karaktär av samlingslokal och att den representerar ett viktigt steg i arbetarrörelsens historia. Särskild hänsyn ska därför visas vid ombyggnad och renovering av byggnaden, speciellt vad gäller fasaden ut mot Östra teatergatan. Idag används byggnaden som samlingslokal och restaurang.

Ny bebyggelse inom planområdet begränsas till en byggnadshöjd om 12,5 meter, vilket bedöms medge 4 våningar.



*Exempel på hur ny bebyggelse kan utformas*

#### **Parkering**

Boende- och besöksparkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm inom kvartersmark.

#### **Gator och trafik**

##### *Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Planområdet avgränsas i norr av Östra teatergatan, i väst av Tingsgatan och i söder av Valhallagatan som alla är lokalgator med måttlig trafik. Längs huvudgatan Ängelholmsvägen finns separat GC-väg norr och österut. Från järnvägsgatan, öster om planområdet, tar man sig norr ut till centrum (ca. 500 meter) och söder ut till stationen (ca.250 meter)

##### *Kollektivtrafik*

Klippans järnvägsstation nås inom 250 meter. Tåg mot Helsingborg respektive Hässleholm avgår varje halvtimme under högrafiktid, och en gång i timmen under lågrafiktid. Buss 510 mot Ängelholm avgår varje timme under dagtid, och varannan timme kvällar och söndagar.

#### **Hälsa och säkerhet**

##### *Trafikbuller*

Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Gällande riktvärden för trafikbuller omfattar även vård och skola, både vad gäller riktvärden inomhus och utomhus. För vårdlokaler får gällande riktvärden inomhus överskridas nattetid (22-06) med högst 5 dBA fem gånger per trafikårsmedelnatt. På skolgårdar och förskolegårdar är önskvärt med högst 50 dBA

ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

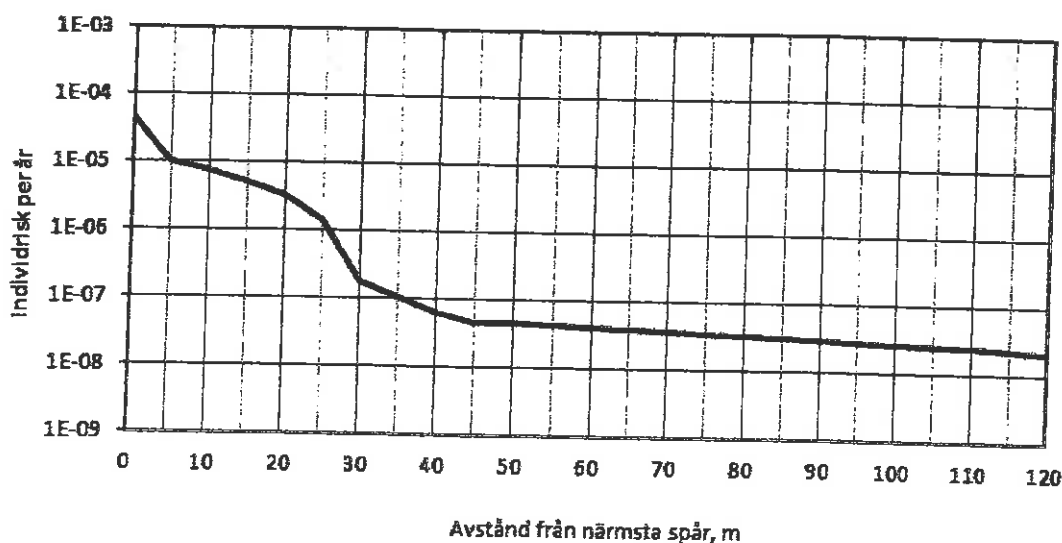
Området utsätts för buller framförallt från två källor, Skånebanan samt Tingsgatan. En bullerberäkning har därför genomförts utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040 för områdets mest utsatta punkt som tillåter bostadsbebyggelse och eventuell uteplats. Beräkningarna visar att nivåerna ligger på 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maxnivå. Därmed klaras riktlinjerna för fasad, uteplats, skolgårdar och förskolegårdar och ytterligare utredningar anses därmed uppenbarligen onödigt.

### Farligt gods

Klippans kommun har låtit göra en riskanalys för transport av farligt gods på Skånebanan i ett närliggande planområde och bedömer att resultatet även går att applicera för det aktuella området. Enligt Trafikverkets data kommer sträckan år 2040 att trafikeras av tre persontågslinjer, med totalt 76 tåg per dygn. På sträckan estimerar Trafikverket även att det kommer passera 24 godståg. Järnvägen förutsätts motsvara rikets snitt i förhållande till olyckstal på järnväg utan växlar. Skånebanan förutsätts transportera ungefär liknande andelar av de olika klasserna av farligt gods som rikets snitt.

Känslig verksamhet ska placeras där individrisknivån understiger  $10^{-7}$  per år, vilket sker på ett avstånd på minst 40 m från Skånebanan. Beräkningar av samhällsrisk har inte utförts, men erfarenheter från detaljplanearbete längs med Södra stambanan genom Lunds centrala delar visar att samhällsrisken är acceptabel på avstånd längre än 20 m till närmsta spår. Samhällsrisknivån är påtagligt lägre i Klippan både då antalet godståg är färre och att befolkningstätheten är lägre. Därmed går det att dra slutsatsen att det blir individrisken som är avgörande för utformningen av planområdet.

Individerisk (järnvägsolycka) längs med Skånebanan



### Tillståndspliktig verksamhet

Drygt 250 meter söder om planområdet finns en tillståndspliktig verksamhet klass B, Vera Klippan AB. Företaget tillverkar tankar och cisterner av glasfiberarmerad polyester och hanterar därmed bland annat styren. Man har sedan 1990 ett villkorat tillstånd enligt Miljöskyddslagen för emission av styren. Sedan tillståndet lämnades har nya typer av polyesterråvara utvecklats som ger lägre emissioner av styren. 2015 gjorde företaget därför

en genomgripande kartläggning och spridningsberäkning för att studera miljöeffekterna. Spridningsberäkningen visar att det inte finns någon risk för överskridande av rekommenderat riktvärde på 0,043 mg/m<sup>3</sup> i närliggande bostadsområden eller järnvägsstation ca. 150 meter norrut. Därmed är även riskerna för det aktuella planområdet uteslutna.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och spillvatten*

Området ansluts till kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten i Östra Teatergatan.

#### *Dagvatten*

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Inom kvartersmark ska dagvatten i första hand omhändertas i ett trögt system och infiltreras/fördröjas innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Fördröjningsmagasin förläggs inom kvartersmark för tekniska anläggningar (E) till en volym av 200 m<sup>3</sup>/ha hårdjord yta.

#### *Avfallshantering*

Avfallshantering ska ske i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter.

#### *Värme*

Fjärrvärme finns inom fastigheten, i närområdet finns även distributionsledningar för natur- och biogas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Tekniska frågor**

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde vilka kan komma att beröras av planens genomförande. Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägare.

### **Organisatoriska och ekonomiska frågor**

#### *Plankostnad*

Avtal om planersättning har upprättats, ingen planavgift skall därför tas ut i samband med bygglov.

#### *Tidplan*

Samråd: våren 2017

Granskning: Höst 2017

Antagande: Vinter 2017

Laga kraft: Vinter 2017/2018

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

**Fastighetsrättsliga frågor**

Planförslaget möjliggör exempelvis avstyckning till flera fastigheter. Den sökande står för alla kostnader förknippat med eventuell fastighetsreglering.

**Beslut**

Granskning 2017-10-03

18. 3/1 R 3H

Detaljplan för  
**Valhalla 14**  
i Klippans kommun, Skåne län

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, sakägare samt berörda bostadsrättshavare, hyresgäster, boende, sammanslutningar, kommunala förvaltningar, myndigheter samt enskilda i övrigt har beretts tillfälle till samråd och samrådsmöte om ärendet genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i HD/NST. Annonsering har skett på kommunens hemsida och handlingarna har hållits tillgängliga via kommunens hemsida samt i kommunhuset. Samrådet pågick 2017-05-22 till 2017-06-09. Ett offentligt samrådsmöte hölls på Klippans Kulturcenter 2017-05-31. Förutom företrädare för kommunen och exploatören närvarade cirka 30 personer. Mötet inleddes med en presentation av exploatörens idéer för området sedan en presentation av detaljplaneförslaget. Därefter följde en allmän frågestund som i huvudsak berörde förslagets påverkan på omgivande kulturmiljö med önskemål om lägre bebyggelse. Flera uttryckte oro över att parkeringsplatserna inte kommer att vara tillräckliga inom fastigheten och därmed kommer försämra trafikmiljön i omliggande områden.

## INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådstiden har totalt 11 yttranden inkommit, dessa redovisas sammanfattningsvis och kommenteras nedan i den turordning de inkommit och finns tillgängliga i sin helhet på plan- och byggavdelningen.

### 1. Skanova

**Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde vilka kan komma att beröras av planens genomförande. Skanova har med anledning av detta följande synpunkt som vi vill få införd i genomförandebeskrivningen:**

**"Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren."**

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt synpunkt.*

### 2. Fastighetsägare Balder 3

År 1904 uppfördes en villa på fastigheten Balder 3. Villan är ett träfasadklätt stenhus i två våningar med källare under 25 % av bottenvåningens yta. Fasadbeklädnaden utgörs av svenskt kärnvirke och på 113 år har endast ett fåtal foderbräder behövt bytas ut. Mot söder finnes väl tilltagen tomt yta som inramas av häck i väster och söder samt av staket och sekelgama bok- och björkträd i öster. Målsättningen har varit att bevara intill original så långt det är möjligt.

Fastigheten ligger inom "Område C" i Kulturmiljöprogram för Klippans tätort från 1990 vilket beskrivs som "Område av stort kulturhistoriskt värde". Balder 3 nämns inte i texten men finns med på den tillhörande kartan och klassas där som "Byggnad eller miljö av omistligt värde". Detsamma gäller för fastigheten Balder 1.

Området är hotat av förtätning från flera håll. Norr ifrån av flerbostadsområdet Apollo och söderifrån av Valhalla 14. En "insprängning" har gjorts med tre enplans huskroppar öster om f.d. Folkets Hus byggnaden. Befintlig detaljplan för upp till 8 våningar på den s.k. Emgårdstomten förstärker känslan av kringgränning och omfattning. Utöver detta det kommunala bostadsbolagets planer på att bygga på befintliga flerbostadshus Järnvägsgatan, Villagatan Trädgårdsgatan med ytterligare två våningar!

*[Handwritten signatures]*

Om man insisterar på förtätning i det aktuella området, anser vi att man uppnår ett läge där det från kommunens sida handlar om att besluta sig definitivt vad man vill göra med de kulturhistoriskt intressanta fastigheterna i området. Ett alternativ för plan- och byggnämnden är att "lösa in" fastigheter och i riktigt stor skala igångsätta centrumförtätningen.

Ett alternativt förslag om förtätat centrum är att bygga om nuvarande kommunalkontoret, "gamla biblioteket", socialförvaltningens lokaler samt tingshuset) till bostäder, eventuellt med våningspåbyggnad. Hotellet kanske kan inlemmas i projektet, då fastigheten är till försäljning. Stationsnärligheten kan tillgodoses via befintliga eller tillkommande busslinjer. Detta förslag ska ses mot bakgrund av demografiska prognoser som visar på ett stort behov av bostäder för äldre, gärna med centralt läge och med närhet till vård. Ett nytt kommunhus kan t ex placeras på område söder om järnvägen, där detaljplanering nu står för dörren.

Tidigare mycket negativa erfarenheter beträffande mellanhavande med Bygg- och plan politiska företrädare i Klippans kommun finns. Bebyggelseansvariga har genom åren medverkat till att kraftigt förfula centrumkärnan. Hanteringen av Kappelletområdet visar brist på känslighet och sinne för vad som är värdigt.

På samrådsmötet presenterades en bild av ett trekroppigt lägenhetsboende företrädesvis lämpligt för äldre personer och möjligen något vårdstöd. Man kan dock inte veta vad föreslagen planändring ger för konkret resultat i framtiden.

Området präglas av lugn och fridfullhet trots närhet till centrum. Denna faktor värderas mycket högt. Ökad biltrafik med trafikbuller, avgaser och parkeringsproblematik i området är inget eftersträvanvärt. Att skissat förslag anges ha tillräckligt antal parkeringsplatser enligt norm känns inte lugnande. Ej heller förslaget att återinföra parkeringsvakter i området. Införande av skolverksamhet i området skulle påverka trafiksituationen negativt och i mycket väsentlig grad förändra karaktären på området.

Mot bakgrund bl.a. av ovanstående, en fullständigt havererad statlig migrationspolitik, en total avsaknad av bra politiska förslag för att hantera de mycket problematiska prognoserna som t ex annonseras i Byggförsörjningsprogrammet, erfarenheter från kommunal hantering av Kapelletområdet, egna konstaterande beträffande läget på orten mm kan man som tänkande fastighetsägare med önskan att densamma på ett tillfredsställande sätt ska kunna fortleva under överskådlig framtid, icke bortse från den högst påtagliga förhöjda risken för värdeförsämring och trivselbortfall, som en detaljplaneändring enligt förslag skulle innebära.

*Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandeintresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Alternativa förslag till förtätning av centrum samt förslag om inlösande av fastigheter hänvisas till pågående medborgardialog om centrumutveckling men hanteras inte inom ramen för denna planprocess.*

### 3. Fastighetsägare Oden 5

4 vånings hus med en byggnadshöjd om 12,5 meter passar inte i området som är av kulturhistoriskt värde och andra byggnader är som mest 2,5 plan. 66 lägenheter kräver minst 100 parkeringsplatser, endast ca. 40 stycken är inritade på planskissen. Dessutom tillkommer skolverksamhet som behöver skolgård. Gatorna runt i kvarteret kommer att bli parkeringsplatser som det har blivit på Järnväggsgatan vid Treklövern


11 10 3/17



nyaste hus. Detta hus har dock bara 12 stycken lägenheter. Vi är mycket oroliga över en stor värdeminskning av vår fastighet om denna plan får träda i kraft.

Bygg istället marklägenheter eller tvåplans radhus som folk vill ha lika dom på Valhallagatan 5, absolut inte 4 våningshus!!

*Kommentar: För Valhalla 14 är det endast byggnaden som är av kulturhistoriskt värde. Plan- och byggnämnden anser inte att föreslagen bebyggelse skadar det kulturhistoriska värdet för fastigheten eller det kulturhistoriska värde som finns för området norr om förslagen plan. Parkering ska lösas inom fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm. I det här förslaget innebär det ca.31 platser vilket kommer gå att lösa inom fastigheten. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder.*

#### 4. Fastighetsägare och boende Balder 6

4-våningshus passar inte in i området som mestadels består utav 1- och 2-plansbyggnader. Det passar inte heller att blanda flerfamiljshus och enfamiljshus där det finns hus som har k-märkning. Med 12,5 meter höga byggnader finns risk för värdeminskning på de mindre villorna i området. Antalet parkeringsplatser är för litet, besöksparkering räcker inte idag. Vid aktiviteter på Klippans Kulturcenter parkerar besökarna på smågator så boende har problem att komma in/ut från våra uppfarter. Enligt Ert protokoll från Plan- och byggnämnden, 2017-04-24, finns det ett beslut om minst 1,5 parkeringsplatser/lägenhet som ska lösas inom kvarteretsmark. Man ska också räkna med parkeringar för besökare till bostäderna. Med planerade parkeringsplatser så kommer det inte att finnas några parkeringsplatser till besökare när det är aktiviteter på Klippans Kulturcenter och eventuella restaurangbesökare.

Er tanke är ett trygghetsboende för den äldre generationen och hänvisar till buss/tåg-förbindelser och därmed få färre bilar/lägenhet. Men, det är år 2017, och det är fler och fler, även äldre personer, som äger bil. Angående att vatten- och spillvatten ska anslutas till Östra Teatergatan, är frågan, är ledningarna tillräckliga för så många nya bostäder? Med tanke på tidigare problem med avloppen längs gatan känns det oroande. Kvarteret är ett väldigt lugnt område där det är lite trafik men med så många nya bostäder, och eventuellt skolverksamhet, kommer det troligtvis att bli väldigt mycket livligare trafikmiljö. Sett från vår sida, med en enplansvilla mitt emot huvudingången på Klippans Kulturcenter, med en tomt där vi inte har någon insyn från gatorna runt omkring, njuter vi av stillheten och solen. Men ett högt 4-våningshus på 12,5 meter högt, ca 14 meter från vår tomtgräns, kommer vi att förlora insynsskyddet och till stor del även solens varma, sköna strålar. Vårt hus/trädgård kommer att hamna i skuggan av höga hus, vilket troligtvis även kommer att generera i en rejäl värdeminskning för vårt hus. I dagsläget har vi möjlighet att njuta även fin utsikt på en välskött fin trädgård med fina träd som är placerade på tomten som tillhör Klippans Kulturcenter. Vi skymtar även Söderåsen med dess fina färgskiftningar under årets olika årstider. Vi tycker att det känns helt okej att bygga bostäder MEN max 2 våningshus och inte alltför nära tomtgränsen. Då kommer det säkert att bli bra med tänkta parkeringsplatser som kommer att räcka till för boende och besökare till Er fastighet och flyta in i omgivningen. Intresset från Klippans äldre generationer som tycker att villan är för stor är intresset stort för marklägenheter som är hyreslägenheter.

*Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandointresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm.*

#### 5. E.ON Elnät och E.On Gas

Elnät

E.ON Elnät konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

12 37

MR dt

#### Gas

E.ON Gas Sverige AB har inget att erinra mot planförslaget då vi inte har några ledningar inom planområdet. Men E.ON Gas har ambitionen att i framtiden öka andelen biogas i gassystemet. Och då E.ON Gas har distributionsledningar för natur- och biogas i närområdet så kan vi därmed erbjuda ett energisnålt alternativ med energigas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter, vilket bör framgå i planhandlingarna under stycket "Tekniskförsörjning" under rubriken "Värme".

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt synpunkt.*

#### 6. Fastighetsägare och boende Oden 18

Valhalla 14 omgivande bebyggelse med dess ålderdomliga prägel och områdesstrukturen ger en mycket låg täthet för storskalig modern exploatering.

Enligt skissförslag 3 stycken 4 våningars huskroppar inrymmande ca 65 lägenheter 12,5 meters bygghöjd på dess begränsade kvartersmark, kommer att belasta omgivningen negativt i det relativt opåverkade kultur-byggnads/miljö. I övrigt att endast ca 45 parkeringsplatser/ inklusive besöksparkeringar avses anordnas, får till konsekvens att gatumiljön belastas runt Valhalla 14 och skapar en problematisk trafikmiljö/situation. Visuellt så passar ej bygghöjd 12.5 meters/ 4våningskroppar in i kulturmiljön.

I övrigt så kommer placeringen 4 vån. huskroppen mot Teatergatan att begränsa solinstrålningen mot Oden18/19 som i stort sett kommer att ligga i skugga höst/vinter och vår. Framtida möjligheter om solcellsinvestering och funktion mot söder förhindras. Tillika så beskärs utsikten totalt söder/sydväst av 4 vån. huskropp mot Söderåsen.

Planen avser även att möjliggöra skolverksamhet utan betraktande av tillräckligt stora friytor som är lämpligt för "lek" och utevistelse. Önskan att överexploatera kvartersmarken på Valhalla 14 leder till att barn/ungdom inte kan skapa informella, platser/friytor Att bortse ifrån behovet att säkra friytor skapar olämplig fysiskmiljö för skolverksamhet.

Avslutningsvis är lokala beslutsfattare så insiktsfulla, att ett historiskt kulturområde bibehålls med en anpassad bebyggelse, att devisen; - här bor och mår vi bra-, infrias!

*Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandeintresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder. Plan- och byggnämnden anser att planförslaget tar tillräcklig hänsyn till omgivningen och inte innebär betydande olägenheter avseende skuggning eller utsikt.*

#### 7. Länsstyrelsen

##### Risk för översvämning

Då det finns lågpunkter inom planområdet behöver kommande planhandlingar innehålla ett resonemang om markens lämplighet kopplat till eventuell översvämning vid skyfall.

Kommande handlingar behöver förtydliga om planområdet ligger inom eller utanför verksamhetsområde för dagvatten och Länsstyrelsen menar att dagvattenhanteringen ska utredas inom planprocessen och inte skjutas till ett senare skede, då den är en del av bedömningen av markens lämplighet.

RK CB

### *Miljökvalitetsnormer för vatten*

Länsstyrelsen menar att kommunen behöver fördjupa resonemanget om miljökvalitetsnormerna och förtydliga hur kommunen kommit fram till bedömningen och *hur* dagvattenhanteringen ska ske för att säkerställa att miljökvalitetsnormerna kan följas.

### Hälsa och säkerhet

#### *Buller*

Länsstyrelsen noterar att buller bara har undersökts i en punkt. Planbeskrivningen ska, om bostadsbebyggelsen är bullerutsatt, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Detta ska redovisas både vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats. Det behöver framgå av planhandlingen vilka åtgärder som krävs för att möjliggöra bebyggelsen och dessa åtgärder blir planens förutsättningar. Länsstyrelsen efterfrågar därför en mer detaljerad redovisning av buller. Kommande planhandlingar bör innehålla en fördjupad utredning som visar hur mycket buller ny bebyggelse kommer att utsättas för (sammanvägt buller från både järnväg och väg). Med denna information går sedan att förstå om det behövs några bullerskydd som gör att användningen blir lämplig, vilka i så fall behöver säkerställas med planbestämmelser.

#### *Risker*

Cirka 200 meter söder om planområdet ligger ett verksamhetsområde och drygt 110 meter söder om planområdet ligger järnvägen där det får köra farligt gods. Inom verksamhetsområdet finns en tillståndspliktig verksamhet klass B, Vera Klippan AB, som ligger cirka 200 meter söder om planområdet. Länsstyrelsen menar att kommande planhandlingar ska innehålla en redovisning om det finns anledning att tro att dessa verksamheter kan påverka planförslaget eller om planförslaget kan påverka verksamheterna.

### Länsstyrelsens bedömning

Då det finns vissa brister i handlingarna gällande redovisning av risk rör översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet (buller), kan Länsstyrelsen komma att kalla in planen för prövning enligt 11 kap. PBL om kommunen antar planen utan kompletteringar som visar på att marken är lämplig för det den föreslår.

***Kommentar:*** De lågpunkter som enligt Länsstyrelsens WebGIS-tjänst finns inom planområdet återfinns på en redan bebyggd del av fastigheten och kan härledas till befintliga källarentéer. Plan- och byggnämnden menar därför att dessa inte ska utgöra något hinder för föreslagen utformning av planen.

***Planbeskrivningen utökas och kompletteras i enlighet med yttrandet gällande dagvattenhantering och miljökvalitetsnormer för vatten.***

***Anledningen till att endast en punkt redovisas för det beräknade trafikbullret är denna punkt är den mest utsatta. I denna punkt uppgår beräknade värden till 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Därmed klaras både riktlinjer för fasad och uteplats och det måste anses meningslöst att redovisa ytterligare punkter som är mindre utsatta. Planbeskrivningen kompletteras dock med att det är Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040 beräknats.***

***Planbeskrivningen kompletteras med en redovisning om det finns anledning att tro att dessa verksamheter vid VERA AB kan påverka planförslaget eller om planförslaget kan påverka verksamheterna.***

## **8. PRO Klippan**

PRO Klippan har drygt 850 medlemmar och en omfattande verksamhet. Föreningen hyr regelbundet lokaler i Kulturcenter (f.d. Folkets Hus) för större möten och fester. Kulturcenter är den enda anläggning i Klippans kommun som kan ta emot större evenemang för uppemot 200 gäster då såväl möten/konferenser som förtäring (mat och/eller

R 3-14

MR CD

kaffe) skall serveras. PRO Klippan är inte den enda organisation som är i behov av den typen av anläggningar för sin verksamhet. Även Klippans kommun som organisation har av allt att döma behov av sådana lokaler vid vissa tillfällen, liksom näringslivet.

Därför ser vi med oro på förslaget om att detaljplanen skall innefatta möjligheten av att bedriva skol- och/eller vårdverksamhet på fastigheten. Om det innebär att Kulturcenter kommer att "konverteras" till skola eller vårdboende blir det ett hårt slag mot föreningslivet (och andra). Om planförslaget innebär att möjligheter till skola och vård endast skall medges i de huskroppar som enligt förslaget skall kunna uppföras på fastigheten, har vi inga invändningar.

Om vi förstår planförslaget rätt skall den norra parkeringen inom fastigheten tas i anspråk för uppförande av ett hus och parkeringen flyttas till annan plats och upplåtas endast för hyresgäster i de nyuppförda husen. Vi kan inte utläsa att detta bortfall av parkeringsplatser för Kulturcenter ersätts. Vid större arrangemang i Kulturcenter behövs alla de parkeringsplatser som idag betjänar den delen av fastigheten.

***Kommentar:** Planförslaget ger fastighetsägaren möjlighet att använda befintliga byggnader för skol- och bostadsändamål enligt dennes önskemål. Hur en privat fastighetsägares sedan väljer att disponera sin fastighet är inget Plan- och byggnämnden har några synpunkter på. Boende och besöksparkering ska och kan lösas enligt gällande parkeringsnorm inom fastigheten.*

## 9. Trafikverket

### Trafikbuller

Bullerutredningen som genomförts avseende tågtrafiken måste kompletteras avseende uppgifter om tågantal för dagens och framtida trafik för att Trafikverket ska kunna granska och ge synpunkter på utredningen. Det framgår inte i planbeskrivningen om bullerberäkningen omfattar såväl dagens som framtida trafik, utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040. Bullerutredningen behöver kompletteras med ovan uppgifter och med ny bullerberäkning. Därefter bör kommunen utvärdera om riktvärden för trafikbuller kan innehållas, eller om det krävs åtgärder, både avseende ändrad användning av befintlig bebyggelse och nya byggrätter.

Planbeskrivningen bör kompletteras med att gällande riktvärden för trafikbuller även omfattar vård och skola, både vad gäller riktvärden inomhus och utomhus. För vårdlokaler får gällande riktvärden inomhus överskridas nattetid (22-06) med högst 5 dBA fem gånger per trafikårsmedelnatt.

Det bör anges i planbeskrivningen att för skola får max 45 dBA överskridas med högst 5 dBA fem gånger per timme dagtid (06-18). Boverket skriver i sin vägledning "Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö." att det på skolgårdar och förskolegårdar är önskvärt med högst 50 dBA ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet". Vidare anger Boverket att en målsättning kan vara att resten av ytorna ska ha högst 55 dBA. Maxvärdet 70 dBA för utemiljö får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme dagtid (06-18).

Vi anser att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas. Vi anser vidare att det i genomförandebeskrivningen bör framgå att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att bekosta de nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt för den aktuella bebyggelsen.

### Riskbedömning

Det aktuella planområdet är beläget inom 150 meter från järnvägen Skånebanan, varför en riskbedömning bör göras avseende den föreslagna bebyggelsen och om det före ligger behov av åtgärder ur risksynpunkt.

***Kommentar:** Det beräknade bullervärdet i den mest utsatta punkten uppgår till 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Planbeskrivningen kompletteras med att det är Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040 som beräknats.*

*Planbeskrivningen kompletteras med en riskbedömning för farligt gods på Skånebanan.*



### **10 Fastighetsägare och boende Gylfe 13**

Vi ställer oss positiva till byggnation utav Valhall 14 men med lägre byggnader, 2-våningshus med mindre antal lägenheter så att parkeringsmöjligheterna kan lösas inom kvartersmarken (vilket vi tolkar som Valhall 14). 2-våningshus kommer att passa bättre in i området med tanke på de K-märkta husen som ligger i nära anslutning till Valhall 14. Vi är också oroliga över värdeminskningen på våra hus som kan uppstå i området vid byggnation av 4-våningshus.

Vi ställer oss bakom protokollet från Plan- och byggnadsnämnden 2017-04-24 där ni vill göra ändring i plan beskrivningen till "Boendeparkering skall lösas inom kvartersmark med minst 1,5 parkeringsplats per lägenhet". Vi förutsätter också att parkeringsplats ska lösas för de olika verksamheterna i Kulturcentret utöver boendeparkeringarna inom kvartersmarken, så vi i området inte behöver ha problem med blockering av våra in- och utfarter.

Som alla känner till så blir det inte färre bilar per invånare nu utan snarare tvärtom och det gäller även för personer över 70 år. Varför inte göra en undersökning på dagens antal av bil per invånare som är över 70 år i Klippan? Med vår erfarenhet av personer som är över 70 år så efterfrågas det fler bostadsrätter/hyreslägenheter med en tillhörande marktäppa, inte lägenheter med hiss. En annan intressant fråga är vatten och spillvatten, klarar befintliga spillvattenledningar en anslutning på 66 lägenheter med tanke på de tidigare problemen på Östra Teatergatan? Man bör göra en grundlig undersökning av vatten-, spillvatten- och även dagvattenledningar innan beslut.

*Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnadsnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandointresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm.*

*Planbeskrivningen utökas och kompletteras i enlighet med yttrandet gällande dagvattenhantering och miljö kvalitetsnormer för vatten.*

### **11 Lantmäteriet**

Byggnaden inom planområdet bör endast redovisas med konturer. Norrpil och koordinatangivelser saknas på plankartan. Det framgår inte hur planförslaget kommer att påverka berörd fastighet. Planen möjliggör till exempel avstyckning till flera bostadsfastigheter, det bör framgå i planbeskrivningen vem som ansöker om och bekostar en sådan åtgärd.

*Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.*

Förslag till beslut: Granskning.

Martin Tång  
Planarkitekt  
Klippan 2017-10-03



Beräkning av Tågbuller  
(Enl. Naturvårdverkets rapport 4935. Buller TÅG version 5.2.3.1, Trivector AB)

Trivector Traffic AB, Lund

Objekt: **Valhalla 14**  
 Beskrivning: **Bostäder**  
 Handläggare: **Martin Tång**  
 Databas: **G:\AvdArki\Detaljplan\Valhalla 14\1Samråd\Valhalla 14.tdb**

RESULTAT		
Frifältsvärde	Ekvivalentnivå	dBA
		<b>50</b>
Frifältsvärde, L <sub>maxF</sub>	Maxnivå	dBA
		<b>70</b>

Segmentlängd: 1 m  
 Mottagarens höjd över marken: 2,0 m

Tåg nr:	1	2	3
Tåglängd (m/dygn)	1 280	2 850	13 200
Maximal tåglängd (m)	160	150	630
Hastighet (km/h)	50	50	50
Tågtyp	Y31/32	X60	GodsDi
Nationalitet	Svenskt	Svenskt	Svenskt
Spår	1	1	1

Delsträcka	1
Spår	1
Ordning inom spåret	1
Form	Rakt
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Vinkelrätt Mottagaravstånd (m)	130,0
Marktyp källdel	Porös
Marktyp mottagardel	Porös
Marktyp mellandel	Porös
Bankkorrektio	Nej
Växlar/korsningar	Nej
Tvärsektion	Nej
Skärm	Nej
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Totalt maxnivå, full tåglängd (dBA)	70,3

Spår	1
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Delsträcka för maxnivå (tågmitt)	1
Tågposition för maxnivå (tågmitt)	90°

*MT*

*12. 3/11 311*

**Beräkning av vägtrafikbuller**  
Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996, Buller VÄG II ver. 1.2.7. Trivector AB  
Sida 1

Klippans kommun, Plan- och Bygg

Objekt: Valhalla 14  
Beskrivning: Bostäder  
Handläggare: Martin Tång  
Filnamn: Valhalla 14.vbx

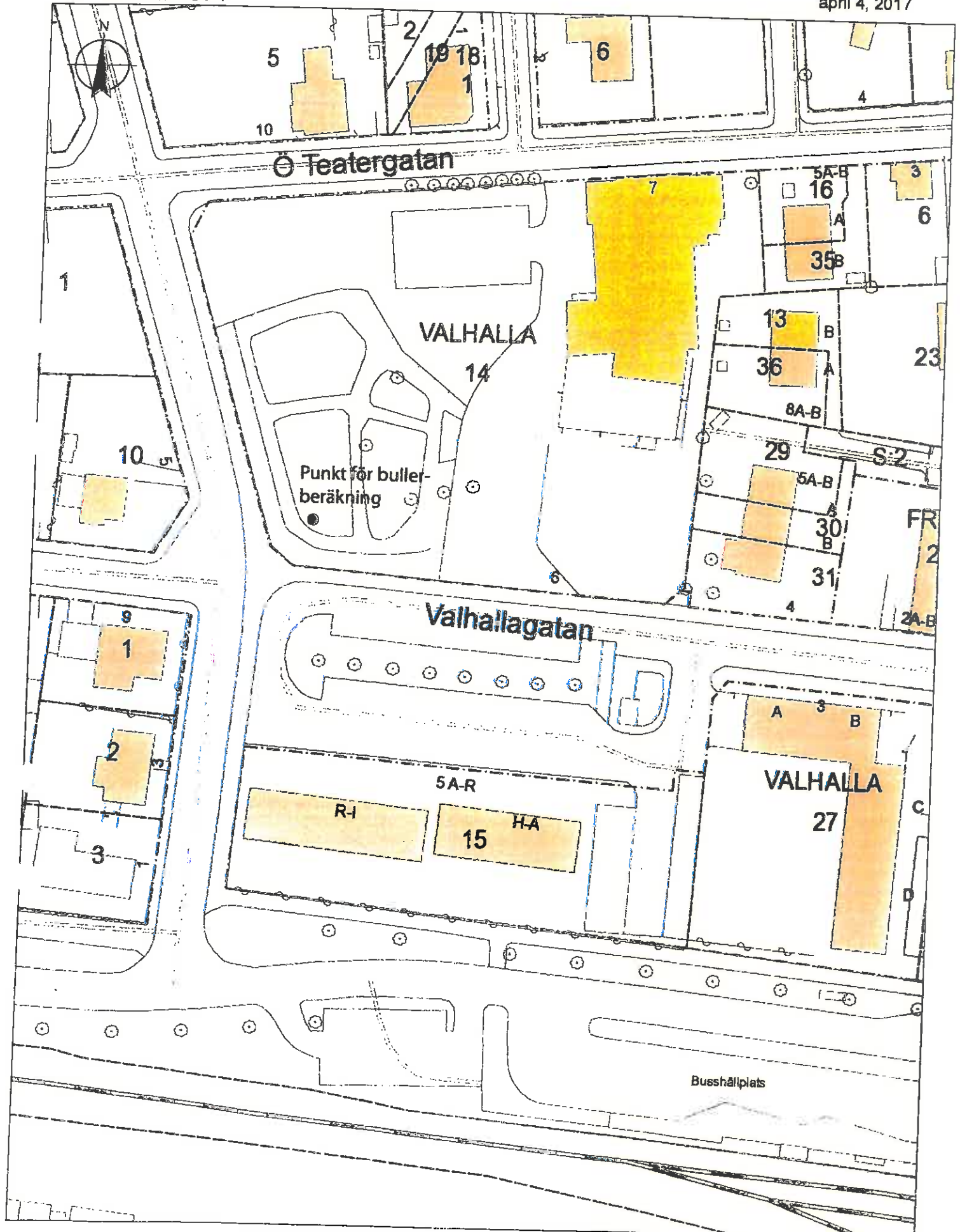
Resultat	
<b>Ekvivalentnivå</b>	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 50
<b>Maxnivå, Max 5 stycken överskridanden mest belastad timme</b>	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 70

Mottagarens höjd över marken (m): 2,0

Väg / vägelement	1
Antal fordon/dygn	650
Andel tunga fordon (%)	5
Medelhastighet (km/h)	50
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	50
Vägbredd köryta (m)	7,5
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	15,0
Bankhöjd över reflektionsplan (m)	0,0
Skärmhöjd över reflektionsplan (m)	--
Mottagarens höjd över reflektionsplan (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Marktyp (Väg/Skärm till mottagare)	Hård
Marktyp (Väg till skärm)	--
Skärm	Nej
Fasadkorrektioner mm	--
Vägbeläggningskorrektion	Nej
Beräknat reflektionsplan	Nej
Andel tunga mest belastade timme (av alla tunga)	4,0
Andel lätta mest belastade timme (av alla lätta)	10,0
Maxnivåvillkor tunga/överskridande (%)	0 / 6,0
Bullertillskott ekvnivå (dBA)	51,3
Bullertillskott maxnivå (dBA)	69,5



2011-11-14 14:14



1:1 000

0 20 40 80 Meter

*Handwritten notes in blue ink.*

*Handwritten initials in blue ink.*



## Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för Valhalla 14

Upprättad enligt 5 kap. 8-9 §§ PBL (2010:900).

8 § I arbetet med att ta fram en detaljplan ska det, om det inte är uppenbart onödigt, finnas en eller flera kartor som är lämpliga för ändamålet (grundkartor) och en fastighetsförteckning.

9 § Av fastighetsförteckningen ska det framgå:

1. vilka fastigheter som är berörda, vilken berörd mark som är samfällid för flera fastigheter och vilka allmänna vattenområden som är berörda,
2. vilka som är ägare till de fastigheter, den mark och de vattenområden som avses i 1,
3. vilka som är innehavare av någon annan särskild rätt till egendom som avses i 1 än bostadsrätt eller hyresrätt, och
4. vilka gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen (1973:1149) som är berörda och vilka som är ägare till de fastigheter som deltar i anläggningarna. Om en samfällighet, särskild rätt eller gemensamhetsanläggning som avses i första stycket förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, ska föreningen anges i förteckningen i stället för ägare eller innehavare.

### Utredningar och handlingar

Bil.nr

#### **Karta över berörda fastigheter**

1

#### **Inom planområdet**

Valhalla 14

#### **I anslutning till planområdet**

Balder 3  
Balder 6  
Gylfe 13  
Klippan 3:145  
Minerva 1  
Minerva 10  
Oden 5  
Oden 18  
Oden 19  
Valhalla 13  
Valhalla 15  
Valhalla 16  
Valhalla 27  
Valhalla 29  
Valhalla 30  
Valhalla 31  
Valhalla 35  
Valhalla 36  
Verdandi 1  
Verdandi 2  
Verdandi 3

Allmänna vattenområden inom och i anslutning till planområdet  
Inga allmänna vattenområden berörda.

102. 214 18 2012

<b>Fastighetsförteckning över lagfaren ägare</b>	2
<b>Rättigheter</b> inom och i anslutning till planområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt)	3
<b>Marksamfälligheter</b> inom och i anslutning till planområdet <i>Inga kända marksamfälligheter inom eller direkt intill planområdet.</i>	
<b>Gemensamhetsanläggningar</b> inom och i anslutning till planområdet	4
<b>Dikningsföretag</b> inom och i anslutning till planområdet <i>Inga kända dikningsföretag inom eller direkt intill planområdet.</i>	5
<b>Akt för fastigheter</b> inom planområdet	6

M CH

12 21 12 31



3:374

1:1 500

0

30

60

120 Meter

1 - k 8/17

12/17

**2 Fastighetsförteckning över lagfaren ägare**  
Uttag från fastighetsregistret i Geosecma 2017-05-11.

Beteckning	Ägare	Adress
<b>Fastigheter inom planområdet</b>		
VALHALLA 14	Kultur Inn AB	FARHULTSVÄGEN 396 26395, FARHULT
<b>Övriga berörda fastigheter</b>		
BALDER 3	Bird Brykt	BALDERSGATAN 1 26438, KLIPPAN
BALDER 3	Pehr Erlandsson	BALDERSGATAN 1 26438, KLIPPAN
BALDER 6	Mikael Nilsson	ODENGATAN 2 26438, KLIPPAN
BALDER 6	Pernilla Nilsson	ODENGATAN 2 26438, KLIPPAN
GYLFE 13	Catharina Wilhelmsson	ÖSTRA TEATERGATAN 12 26431, KLIPPAN
KLIPPAN 3:145	Felix Chan	HEMVÄGEN 3 26268, ÄNGELHOLM
MINERVA 1	Tobias Kassai	ÖSTRA TEATERGATAN 9 26431, KLIPPAN
MINERVA 1	Anneli Kassai	ÖSTRA TEATERGATAN 9 26431, KLIPPAN
MINERVA 10	Laila Nilsson	IDALUNDVEJ 41 4990, SAKSKØBING, DANMARK
MINERVA 10	Per Nielsen	DALGATAN 8 26433, KLIPPAN
ODEN 5	Niclas Nilsson Bång	ÖSTRA TEATERGATAN 10 26438, KLIPPAN
ODEN 5	Maria Bång	ÖSTRA TEATERGATAN 10 26438, KLIPPAN
ODEN 18	Mats Valdemarsson	ODENGATAN 1 LGH 1201 26438, KLIPPAN
ODEN 19	Mats Valdemarsson	ODENGATAN 1 LGH 1201 26438, KLIPPAN
VALHALLA 13	Tommy Andersen	GRÄNDEN 8 B 26438, KLIPPAN
VALHALLA 16	Kennen Klang	ÖSTRA TEATERGATAN 5 A 26438, KLIPPAN
VALHALLA 16	Carin Näsberg Klang	ÖSTRA TEATERGATAN 5 A 26438, KLIPPAN
VALHALLA 29	Peter Björkman	GRÄNDEN 5 A 26438, KLIPPAN
VALHALLA 29	Helén Björkman	GRÄNDEN 5 A 26438, KLIPPAN

*Handwritten signature*

*Handwritten notes*

---

VALHALLA 30	Per Hjort	GRÄNDEN 5 B 26438, KLIPPAN
VALHALLA 30	Marie-Louise Hjort	GRÄNDEN 5 B 26438, KLIPPAN
VALHALLA 31	Jan Alf Krister Wikstrand	VALHALLAGATAN 4 26438, KLIPPAN
VALHALLA 35	Johan Dahl	BROHUSET 480 26453, KLIPPAN
VALHALLA 36	Kim Bonnier	GRÄNDEN 8 A 26438, KLIPPAN
VERDANDI 1	Jörgen Engström	RINGGATAN 9 26431, KLIPPAN
VERDANDI 1	Caroline Engström	RINGGATAN 9 26431, KLIPPAN
VERDANDI 2	Tommy Hansson	TINGSGATAN 3 26431, KLIPPAN
VERDANDI 3	Tommy Hansson	TINGSGATAN 3 26431, KLIPPAN

---

3 4 12 13 14

MR 16

**3 Rättigheter** inom och i anslutning till planområdet  
(servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt)

**Rättigheter** inom planområdet

**Avtalsservitut**  
11-IM4-44/1464

**Ändamål**

**Till förmån för**  
FORSBY 2:19  
KLIPPAN 3:15  
KLIPPAN 3:17  
KLIPPAN 3:32  
KLIPPAN 3:297

**Belastar**

BLÄSIPPAN 9  
CAPELLA 9  
CASTOR 5  
GYMNASIET 1  
KLIPPAN 3:1  
LYRAN 9  
NOVISEN 9  
POLLUX 1  
POLLUX 2  
POLSTJÄRNAN 4  
SÅGEN 8  
TINGSHUSET 14  
VALHALLA 14  
VALHALLA 15  
VERDANDI 3

**Rättigheter** utanför planområde

**Avtalsservitut**  
11-IM4-83/974

**Ändamål**

**Till förmån för**  
VÄPNAREN 6

**Belastar**

VALHALLA 15

**Officialservitut**  
1276-1143

**Ändamål**  
LEDNING

**Till förmån för**  
VALHALLA 31

**Belastar**

VALHALLA 29  
VALHALLA 30

1276-1143

LEDNING

VALHALLA 30

VALHALLA 29

*Utredningen saknar eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.*

ML GP

112 217 R 311

#### 4 Gemensamhetsanläggningar inom och anslutning till planområdet

FORSBY GA:3

KUMLE GA:1

NYBYGGET GA:1

VALHALLA GA:2




VALHALLA GA:3

VALHALLA GA:4

VÄPNAREN GA:1

VÄPNAREN GA:2

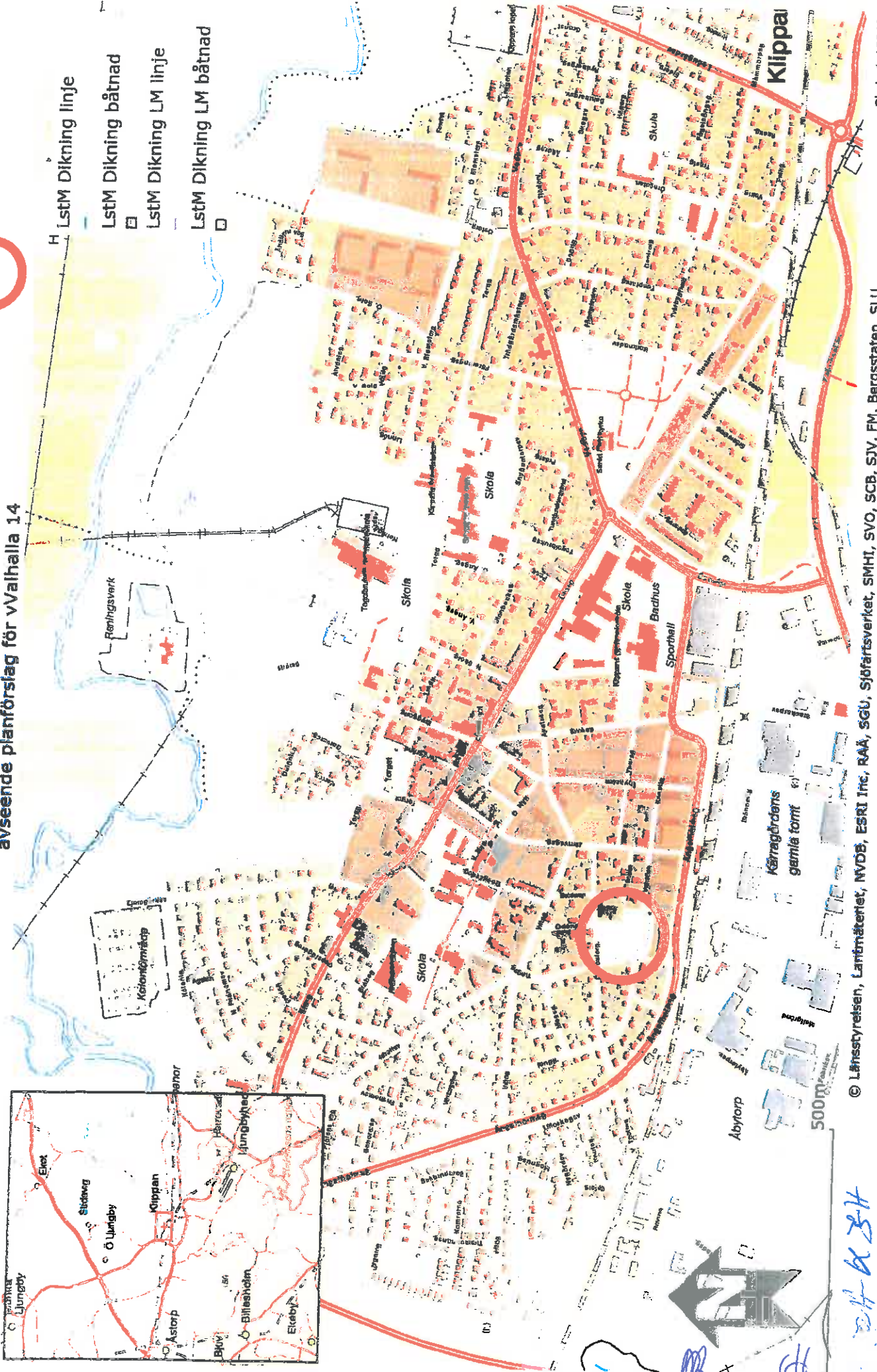
*MR* 

*MR*  *MR*  *MR* 

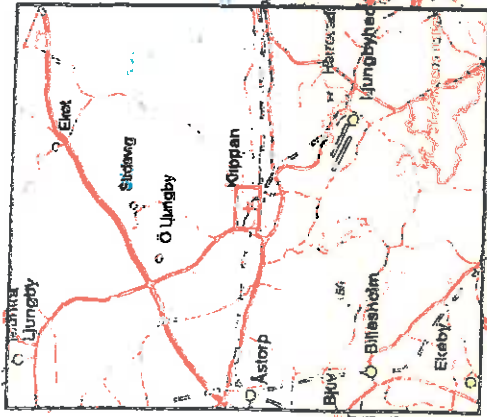
# Dikningsföretag

avseende planförslag för vvalhalla 14

aktuellt planområde



- LSTM Dikning linje
- LSTM Dikning båtnad
- LSTM Dikning LM linje
- LSTM Dikning LM båtnad



© Länsstyrelsen, Lantmäteriet, NVDB, ESRI Inc, RAA, SGU, Sjöfartsverket, SMHI, SVO, SCB, SJV, FM, Bergsstaten, SLU

Skala 1:10040

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a stylized arrow pointing right and the text '2014-03-14'.



**6 Akt för fastigheter inom planområdet**

<i>Akt</i>	<i>Ändamål</i>	<i>Berörd fastighet</i>
1166K-667	Tomtmätning	Valhalla 14
11-KLI-181/50	Sammanläggning	Valhalla 14
11-KLI-1131/79	Detaljplan	

N 211 R 311

MR 4

**§ 187****Utökad samverkan avseende räddningstjänst**

KS 2017.0452

**Ärendet**

Söderåsens räddningstjänst har under 2016 genomfört en framtidsstudie där man identifierat olika utmaningar, flera av dem finns redan idag medan vissa förväntas uppstå i en nära framtid. Behoven bedöms inte kunna hanteras med befintliga resurser.

Framtidsstudien resulterade i två huvudalternativ för organisationen. Ett alternativ är att driva Räddningstjänsten Söderåsen vidare i egen regi i Klippan/Åstorp med ökad budget. Det andra alternativet är att bilda en gemensam organisation med Räddningstjänsten Skåne Nordväst vilket är ett kommunalförbund med dagens medlemskommuner Helsingborg, Ängelholm och Örkelljunga.

Kommunstyrelsen beslutade 201710-11, § 144, att föreslå Kommunfullmäktige att avslå förslaget om anslutning till samordningsförbundet Räddningstjänst Skåne Nordväst.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-31, 108, att återremittera ärendet med hänsyn till den situation som kan uppstå om Klippan och Åstorps kommuner fattar olika beslut gällande anslutningen till Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Om Klippan och Åstorp går in i organisationen Räddningstjänsten Skåne Nordväst får kommunerna tillgång till de egna nuvarande resurserna samt till resurserna inom förbundet.

Väljer kommunerna att fortsätta i egen regi krävs det sannolikt mer resurser för att gemensamt möta framtida utmaningar.

Om Klippan väljer att lämna den nuvarande gemensamma Räddningsnämnden får nu gällande avtal omförhandlas. Åstorps kommun kan då välja mellan att driva räddningstjänsten vidare i egen regi eller att åter pröva sitt ställningstagande avseende anslutning till samordningsförbundet Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Dessa omständigheter torde ha varit kända för den gemensamma Räddningsnämnden när beslut fattades att rekommendera anslutning till Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

I avtalet som reglerar samverkan i den gemensamma Räddningsnämnden för Klippan och Åstorps kommuner framgår i 13 § att kommun har rätt att påkalla omförhandling av avtalet om det inträffar omständighet som väsentligen förändrar förutsättningarna för avtalet.



I 15 § och 16 § fastslås vad som gäller vid uppsägning och då avtalet upphör att gälla.

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun beslutade 2017-10-30, § 147, att avslå anslutning till Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2017-10-31, § 108.

Avtal gemensam Räddningsnämnd, bilaga Au § 187/17.



Reglemente gemensam Räddningsnämnd, bilaga Au § 187/17.

Organisationsplan, bilaga Au § 187/17.

**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Ärendet överlämnas utan eget förslag.

---

 <b>KLIPPANS KOMMUN</b>	 <b>ÅSTORP</b>	2013-07-03

## Avtal om samverkan i gemensam Räddningsnämnd

### Bakgrund

Klippan och Åstorps kommuner ingår i Nordvästra Skånes räddningsområde. Kommunerna har sedan 1998 haft en samverkan om gemensam befälsorganisation för räddningstjänsten. Klippan och Åstorps kommuner har genom samverkan betraktats som ett gemensamt verksamhetsområde för räddningstjänsten såväl i fredstid, vid extraordinära händelser, liksom vid höjd beredskap.

Klippan och Åstorps kommuner överenskommer härmed om att fr.o.m. 2013-09-01 inrätta en gemensam nämnd enligt 3 kap 3a kommunallagen och i övrigt i enlighet med bestämmelserna i nämnda lag för sådan nämnd, kallad Klippan och Åstorps kommuners räddningsnämnd (i detta avtal kallad nämnden).

Kommunerna uttalar att samverkan i en gemensam räddningsnämnd är ett bra sätt att arbeta för en utvecklad, räddningstjänstorganisation som gagnar invånarna i kommunerna. Målet är att verksamheten skall utvecklas på ett positivt sätt och att samverkansarbetet skall ge bättre verkningsgrad på insatta resurser.

Åstorps kommun är värdkommun och den gemensamma nämnden ingår i värdkommunens organisation.

### § 1 Uppgifter m.m.



Den gemensamma nämnden har att ansvara för räddningstjänstens verksamhet i kommunerna i enlighet med vad som åvilar var och en av kommunerna enligt vid var tid gällande räddningstjänstlagstiftning; lag (2003:778) om skydd mot olyckor, Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor och Förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor.

Nämnden skall också svara för de tillkommande uppgifter som kan tilldelas den i reglementet för nämnden eller genom beslut av respektive kommun efter överenskommelse mellan kommunerna.

### 2 § Verksamhetsstyrning och budget

Verksamhetens mål, omfattning, inriktning och kvalitet specificeras i budget för verksamheten.

Kommunstyrelserna skall årligen samråda om ekonomiska ramar för kommande års drift- och investeringsbudget och verksamhet under våren, dock så att de preliminärt kan behandlas av respektive kommunfullmäktige senast i juni månad varje år.

 <b>KLIPPANS KOMMUN</b>	 <b>ASTORP</b>	2013-07-03

2 (6)

I enlighet med 8 kap 4 § kommunallagen skall budgeten upprättas av värdkommunen i samråd med övriga samverkande kommuner.

### 3 § Nämnden

Nämnden skall bestå av sex ledamöter och sex ersättare, varav tre ledamöter och tre ersättare utses av varje kommun.

Parterna är överens om att posterna som ordförande och vice ordförande bör rotera mellan de deltagande kommunernas företrädare i nämnden med en mandatperiod om två år.

Nämndens uppgifter och ansvar m.m. regleras av särskilt reglemente.

Nämnden skall ingå i värdkommunens förtroendeorganisation och arvodas efter värdkommunens arvodesbestämmelser.

Parterna är överens om att i god tid diskutera nämndens sammansättning och ordförandeskap inför 2014-12-31.

### 4 § Mandatperiod



Nämndens första mandatperiod upphör 2015-01-01. Mandatperiod skall därefter vara fyra år räknat från den 1 januari året efter det allmänna val till kommunfullmäktige hållits i hela landet. Nämndens verksamhet skall dock upphöra tidigare om uppsägning av detta avtal sker före mandatperiodens utgång.

### 5 § Organisation

Värdkommunen förbinder sig att vara huvudman för den gemensamma nämnden. För den gemensamma nämnden gäller vid avtalets ingående den organisationsplan som bilagts detta avtal, bilaga 1.

Verksamheten skall bedrivas med utgångspunkt från kommunernas räddningstjänstverksamhet. Det skall under nämnden finnas en förvaltning med ansvar för beredning och verkställighet av nämndens beslut samt svarar för planering och administration av den verksamhet nämnden ansvarar för.

Förvaltningschef (räddningschefen) tillsätts av värdkommun efter samråd med samverkanskommun. Anställningsmyndighet och arbetsgivare för förvaltningschefen är kommunstyrelsen i värdkommunen. Anställningsmyndighet och arbetsgivare för personal anställd inom förvaltningen är nämnden.

		2013-07-03

### 6 § Verksamhetsövergång - Lag om anställningsskydd (LAS)

Det noteras att den av Klippans kommun anställda personalen inom räddningstjänsten omfattas av verksamhetsövergång enligt 6b § LAS<sup>1</sup>, vilket innebär att Åstorps kommun är skyldiga att erbjuda personalen anställning från och med 2014-01-01.

Övergång av materiel, inventarier och verksamhet görs per 2014-01-01 medan den gemensamma nämnden tillskapas 2013-09-01.

Samverkanskommun skall till värdkommun erlægga en engångsersättning som motsvarar kostnaden för övertagen personals outtagna semester och okompenserad övertid, fyllnadstid, jour- och beredskap per 2013-12-31.

### 7 § Kostnadsfördelning

Kostnaderna (totala faktiska kostnaderna) för nämndens och från 2014-01-01 även för förvaltningens verksamhet (personal, administration m.m.) fördelas utifrån kommunernas del av en sammanlagd kostnad som beräknats utifrån nedan angivna grunder. I den gemensamma nämndens kostnader ingår även centrala kostnader (gemensamma overheadkostnader) för administration, dvs. personal- och ekonomiadministration, nämndadministration, IT och telefoni, företagshälsovård, försäkringar och liknande gemensamma kostnader.

Kostnaderna fördelas årligen mellan kommunerna varvid Klippan svarar för sextio (60) % och Åstorp för fyrtio (40) %.



Fördelningsnyckeln utgår ifrån befintliga styrke- och bemanningsförhållanden av respektive kommuns räddningstjänst vid tidpunkten för ingående av samverkan (bilaga 1). Såvida det sker större styrke- eller bemanningsförändringar av organisationen skall fördelningsnyckeln ändras.

Anser endera kommun att fördelningsnycklarna enligt ovan är oskäligen äger vederbörande kommun uppta förhandlingar i denna fråga.

### 8 § Tillköp

Kommun har rätt att göra tillköp av tjänst/verksamhet från den gemensamma nämnden. Verksamhet och därmed förenliga kostnader som belastar nämnden på grund av att organisationen inte överensstämmer med den bilagda organisationsplanen (bilaga 1), skall dock bekostas av respektive kommun och ej fördelas enligt ovan (7 §) nämnda fördelningsnyckel.

<sup>1</sup> Lagen om anställningsskydd

 	2013-07-03

### 9 § Betalning

Ersättning enligt § 7 skall av vardera kommun betalas till värdkommunen med hälften i mars och hälften i september mot förskottsfaktura.

Verksamhetens kostnader och intäkter skall slutregleras före april månads utgång året efter varje verksamhetsår.

Inför verksamhetsåret 2014 överförs inga över- eller underskott från respektive samverkanskommun.

### 10 § Fast och lös egendom

Kommunerna upplåter genom hyra erforderliga lokaler för nämnden och dess förvaltning. Den gemensamma räddningstjänsten övertar befintliga hyresavtal på gällande hyresvillkor. Samverkanskommunerna är ense om att strävan är att hyresvillkor bestäms utifrån samma grunder såsom uppräknig av hyra med samma index.

Den gemensamma nämnden övertar inte någon äganderätt till befintlig fast egendom.

All befintlig lös egendom (fordon och övrig utrustning) överläts av kommunerna till den gemensamma nämnden till bokförda värden. Den gemensamma nämnden ansvarar för nya investeringar och kostnader avseende lös egendom vilket blir nämndens egendom och ingår i ovan angivna kostnader enligt 7 §.

Lån och avskrivningar avseende egendom som belastar egendom som ingår i den gemensamma organisationen överförs från respektive samverkanskommun på oförändrade villkor och till bokförda värden.

### 11§ Andra rättigheter och skyldigheter



Värdkommunen övertar genom nämnden de rättigheter och skyldigheter enligt avtal som tecknats av respektive kommuner avseende räddningstjänst, bilaga 2.

### 12 § Insyn i förvaltningen

Samtliga kommuner har rätt till löpande insyn i förvaltning och redovisning som gäller nämndens verksamhet. Nämnden skall till respektive fullmäktige i de samverkande lämna delårsrapport om hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är.

### 13 § Omförhandling

Kommun har rätt att påkalla omförhandling av detta avtal om det inträffar omständighet som väsentligen förändrar förutsättningarna för detta avtal.

 <b>KLIPPANS KOMMUN</b>	 <b>ÅSTORP</b>	2013-07-03
<hr/>		

5 (6)

**14 § Tvister**

Tvist rörande tolkning och tillämpning av detta avtal skall i första hand avgöras av parterna i samråd. Om parterna inte kan enas skall tvisten avgöras i allmän domstol.

**15 § Uppsägning**

Avtalet gäller tills vidare men kan av endera kommunen senast 2014-12-31 skriftligen sägas upp till upphörande varvid avtalet upphör 2016-12-31. Sägs inte avtalet upp till upphörande per 2016-12-31 förlängs det med två (2) år i taget med ett (1) års uppsägningstid.

Det noteras att om parterna träffar överenskommelse om annan fördelning av nämndens kostnader efter det att part begärt förhandlingar i frågan enligt 6 § eller 13 §, anses avtalet inte uppsagt utan löper vidare med överenskommen fördelning. Kan överenskommelse inte träffas gäller uppsägningstid och ordning för uppsägning enligt första stycket.

**16 § Avtalets upphörande**

I det fall den gemensamma verksamheten upphör fördelas nämndens tillgångar och avvecklingskostnader på samma sätt som kostnaderna för nämndens och fördelningens verksamhet dvs enligt 7 §.


Då förvaltningens personal, är anställda av värdkommunen åligger det övriga samverkande kommuner vid avtalets upphörande att erbjuda motsvarande andel (jfr 7 §) av personalen anställning.

För kommun som inte övertar ansvar för anställning av personal enligt andel (7 §) åligger det att betala vad som motsvarar den faktiska lönekostnaden (lön samt personalomkostnader) under högst ett år, efter avtalets upphörande, motsvarande den kommunens andel av den personal som kvarstår i anställning hos värdkommunen. Detta ger värdkommunen möjlighet att under högst ett år efter avtalstidens utgång att planera anpassning av personalresurserna.

**17 § Giltighet**

Detta avtal gäller fr.o.m. 2013-09-01 under förutsättning att fullmäktige i Klippan och Åstorps kommuner har godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.



	2013-07-03

6 (6)

**18 § Originalavtal**

Avtalet har upprättats i två (2) original varav parterna tagit var sitt.

Åstorps kommun  
2013-

Klippans kommun  
2013-



.....

.....

.....

.....



 KLIPPANS KOMMUN	 ÅSTORP	2013-07-03

## Reglemente för gemensam räddningsnämnd för Klippans och Åstorps kommuner

Klippan och Åstorps kommuner har kommit överens om att från och med den 1 september 2013 inrätta en gemensam nämnd enligt 3 kap. 3 a § kommunallagen och i övrigt i enlighet med bestämmelserna i nämnda lag för sådan nämnd, kallad Klippans och Åstorps kommuners räddningsnämnd (nedan kallad nämnden), för samverkan om den kommunala räddningstjänsten.


Åstorps kommun är värdkommun och nämnden ingår i värdkommunens organisation. Utöver vad som följer av lag gäller detta reglemente och ett mellan kommunerna ingånget samverkansavtal för räddningsnämnden.

### 1 § Uppgifter m.m.

Nämnden har att svara för en gemensam räddningstjänst inom Klippans och Åstorps kommuner i enlighet med vad som vid var tid åvilar var och en av kommunerna enligt gällande räddningstjänstlagstiftning.

Nämnden fullgör också de uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnd som svarar för räddningstjänsten.

Nämnden ska medverka (ej ansvara) i kommunernas arbete för upprätthållande av krishanteringssystem, säkerhetsskydd, internt skydd samt riskhanterings- och försäkringsfrågor för kommunerna. Ansvar för dessa uppgifter ingår inte i nämndens ansvar utan åvilar alltjämt respektive kommun.

	2013-07-03

Gällande räddningstjänstlagstiftning omfattar bla nedan angivna uppgifter enligt lag om skydd mot olyckor (2003:778).

- 1 kap. 3 § om räddningstjänstens planering och organisation
- 3 kap. 1–10 §§ om kommunens skyldigheter rörande förebyggande verksamhet, räddningstjänst samt efterföljande åtgärder
- 5 kap 1–4 §§ om tillsyn
- 6 kap 1–9 §§ om särskilda skyldigheter för kommuner rörande tjänsteplikt, ingrepp i annans rätt, redovisning av beslut om tjänsteplikt, skyldighet att medverka i räddningstjänst eller sanering efter utsläpp av radioaktiva ämnen
- 7 kap 1–8 §§ om ersättning
- 8 kap 1–4 §§ om räddningstjänst under höjd beredskap


Uppgifter som åvilar kommun/räddningstjänst finns i nedan angivna lagar och förordningar.

- Förordning om skydd mot olyckor (2003:789) som rör fullgörande av uppgifter enligt lag om skydd mot olyckor.
- Lag (1990:712) samt förordning (1990:717) om undersökning av olyckor
- Lag (1999:381) samt förordning (1999:382) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor
- Lag (2010:1011) samt förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor

Nämnden utgör inte krisledningsnämnd för någon av samverkanskommunerna. Nämnden skall dock svara för kommunernas arbete för upprätthållande av en god förmåga att hantera extraordinära händelser enligt Lag (206:544) och förordning (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

## **2 § Ekonomisk förvaltning**

Nämnden ska handha den ekonomiska förvaltningen inom sitt förvaltningsområde inom ramen för den för nämnden fastlagda budgeten.

	2013-07-03
<hr/>	

### 3 § Personaladministrativ förvaltning

Nämnden ska handha frågor som rör förhållandet mellan nämnden som arbetsgivare och dess arbetstagare inom av kommunstyrelsen i värdkommunen angivna riktlinjer och har därvid bl.a. att

- förhandla på nämndens vägnar enligt § 11–14 och § 38 lagen om medbestämmande i arbetslivet
- utveckla och samordna personalorganisationen.

I nämndens uppgifter ingår inte att träffa kollektivavtal om förhållandet mellan nämnden och dess arbetstagare, besluta om stridsåtgärder eller lämna uppdrag som avses i den kommunala delegationslagen.



### 4 § Övriga arbetsuppgifter

Nämnden ska besluta i sådana mål och ärenden, där det ankommer på nämnden att föra talan på nämndens vägnar, träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal.

Vidare ingår i nämndens uppgifter att inom nämndens verksamhetsområde

- bedriva informationsverksamhet.
- reformera regelbeståndet.
- utveckla förvaltningsspecifika IT-system efter riktlinjer som angivits av kommunstyrelsen i värdkommunen .
- vara ansvarig för hantering av personuppgifter enligt personuppgiftslagen.
- i likhet med andra nämnder bistå samverkanskommunerna vid extraordinär händelse och under höjd beredskap.

Nämnden utgör inte krisledningsnämnd i någon av samverkanskommunerna. Nämnden har dock till sitt förfogande en gemensam tjänstemannaorganisation som svarar för risk- och sårbarhetsanalyser, beredskapsförberedelser och planering inför extraordinära händelser för upprätthållande av en god förmåga att hantera kris och säkerhetssituationer.

 	2013-07-03

### 5 § Talerätt

Nämnden får själv eller genom ombud föra talan i alla mål och ärenden som rör nämndens verksamhetsområde och som inte samtidigt berör annan nämnd.

### 6 § Samråd och rapporteringsskyldighet

Enligt 8 kap. 4 § kommunallagen ska budget för nämnden upprättas av värdkommunen efter samråd med övrig samverkande kommun.

Nämnden ska vidare samråda med kommunstyrelserna i Klippans och Åstorps kommuner innan nämnden fattar beslut om, eller, där beslut ska fattas av endera eller båda kommunernas fullmäktige, framlägger förslag avseende

- avtal av större vikt eller om större investeringar
- förändringar eller tillägg till räddningstjänstens handlingsprogram
- avgifter för brandsyn, sotning och kontroll av brandskyddet.

Nämnden ska lämna delårsrapport till respektive kommunfullmäktige samt delårs- och årsredovisning till de båda kommunerna.

### 7 § Sammansättning

Nämnden består av sex ledamöter och sex ersättare. Tre ledamöter och tre ersättare utses från vardera kommunen.


Av kommunallagen följer att det skall utses en ordförande och en vice ordförande. Posterna fördelas på sätt som överenskommits i ingånget avtal.

### 8 § Mandatperiod

Mandatperioden ska vara fyra år räknat från den 1 januari året efter det allmänna val till kommunfullmäktige hållits i landet.

### 9 § Ersättarnas tjänstgöring

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare från den kommun, som valt ledamoten, tjänstgöra i ledamotens ställe.

	2013-07-03

Om ersättarna inte valts proportionellt ska de tjänstgöra enligt den av respektive fullmäktige bestämda ordningen. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe. En ersättare som har börjat tjänstgöra har företräde oberoende av turordningen. En ersättare från samma parti som den frånvarande ledamoten har dock alltid rätt att träda in i stället för en ersättare från ett annat parti. En ledamot eller ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv får åter tjänstgöra sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som avbrutit tjänstgöringen på grund av annat hinder än jäv får åter tjänstgöra om ersättare från annat parti har trätt in. Ersättarna har rätt att närvara och yttra sig på sammanträde även när de inte tjänstgör, och har rätt att få sin mening antecknad till protokollet.

#### **10 § Inkallande av ersättare**

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska själv kalla ersättare i så god tid som möjligt.

#### **11 § Ersättare för ordföranden**

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter. Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid, får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Parterna är överens om att den ledamot som sålunda utses ska vara från samma kommun som den ordinarie ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

#### **12 § Sammanträden**

Nämnden sammanträder på dag, tid och plats som nämnden bestämmer. Sammanträdena ska alternera mellan kommunerna och, där så är lämpligt, förläggas till respektive kommuns räddningsstation.

#### **13 § Kallelse**

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.



Kallelsen ska på ett lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem arbetsdagar före sammanträdesdagen.

Kallelse bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller vice ordföranden kan kalla till sammanträde, ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

#### **14 § Justering och anslag av protokoll**

Protokollet ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Nämndens sekretariat har ansvar för att kontrollera när nämndens protokoll har anslagits på de officiella anslagstavlor hos båda kommunerna.

#### **15 § Reservation**


Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen bör lämnas senast dagen efter sammanträdet, dock senast före den tidpunkt som har fastslagits för justeringen av protokollet.

#### **16 § Delgivning**

Delgivning med nämnden sker med ordföranden eller anställd som nämnden bestämmer.

#### **17 § Undertecknande av handlingar**

Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av nämnden ska undertecknas av ordföranden eller, vid förfall för denne, av vice ordföranden och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer. I övrigt bestämmer nämnden vem som ska underteckna handlingar.

 <b>KLIPPANS KOMMUN</b> <b>ÅSTORP</b>	<b>2013-07-03</b>

7 (7)

**18 § Beredning**

En ledamot i nämnden får begära att kommunstyrelserna i kommunerna ska höras i ett ärende som är av principiell betydelse eller av större vikt.

-----

7 (7)







## RÄDDNINGSTJÄNSTEN KLIPPAN / ÅSTORP

Datum: 2013-05-06  
Diarie nr: 3090 2013-000258  
Handläggare: Staffan Winstedt  
042-641 02

Bilaga 1

### Organisationsplan

#### Åstorp dagtidspersonal

Insatsledare 2 tjänster  
Teknisk personal 1 tjänster  
Assistent 0,5 tjänster  
Räddningschef 0,5 tjänster

#### Åstorp station deltidstyrka

Styrkeledare 3 tjänster  
Brandmän 15 tjänster + 3 reservtjänster

#### Klippans dagtidspersonal

Insatsledare 3 tjänster  
Assistent 0,8 tjänster  
Räddningschef 0,5 tjänster

#### Klippans station deltidstyrka

Styrkeledare 3 tjänster  
Brandmän 15 tjänster + 3 reservtjänster

#### Ljungbyheds station deltidstyrka

Styrkeledare 3 tjänster  
Brandmän 12 tjänster + 3 reservtjänster

**§ 188****Yttrande avseende remiss Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer**

KS 2017.0855

**Ärendet**

Klippans kommun har erbjudits möjlighet att yttra sig angående remiss om Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer.

I promemorian föreslås att legitimation ska införas för kuratorer inom hälso- och sjukvården och att yrkestiteln ska vara hälso- och sjukvårdskurator.

Författningsförändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2019.

Syftet med att införa legitimation är främst att öka patientsäkerheten genom att ställa krav på att hälso- och sjukvårdskuratorer har erforderlig lämplighet och kompetens för yrket.

Då det i Klippans kommun, avseende den vård kommunen ansvarar för, inte finns anställda inom aktuell yrkeskategori föreslås Arbetsutskottet besluta att avstå från yttrande.

**Beslutsunderlag**

Kansliavdelningens skrivelse 2017-11-14.

Regeringskansliets remiss Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer

Ds: 2017:39.

**Arbetsutskottets beslut**

Klippans kommun avstår från att yttra sig avseende Regeringskansliets remiss Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer Ds 2017:39 då det i kommunen inte finns anställda inom aktuell yrkeskategori.

