

**Plats och tid:** Sammanträdesrum 1, kommunhuset, 2021-06-07,13:00

**Beslutande ledamöter:** Kent Lodesjö S  
Christer Persson M

**Tjänstgörande ersättare:** Karl-Gustav Rundberg SD

**Övriga närvarande** Göran Lönnqvist, plan- och byggchef  
Manar Hamid, bygglovshandläggare  
Elisabeth Olsson, nämndsekreterare

**Utses att justera:** Kent Lodesjö

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson

**Ordförande**

---

Christer Persson

**Justeringsperson**

---

Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ:** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-07

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-10

Datum för anslags nedtagande: 2021-07-02

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen

**Underskrift**

---

Elisabeth Olsson

---

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 35	Val av justerare		4
§ 36	Fastställande av föredragningslista		5
§ 37	Linneröd ■ - nybyggnad av enbostadshus och ridhus med stall	2021/1	6
§ 38	■ - ovårdad fastighet	2021/2	7
§ 39	■ - olovligt byggande	2021/3	8
§ 40	Bevakningslistor 2021	2021/4	9

## §35

### Val av justeringsperson

Val av justeringsperson föreligger.

### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 9 juni klockan 15.00.

---

## §36

### **Fastställande av föredragningslista**

Fastställande av föredragningslista föreligger.

### **Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

---

## §37

### Linneröd [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus och ridhus med stall

2021/1

#### Beskrivning av ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ridhall med stall.

Ridhallen med stall har måtten 24 x 60 meter.

Väggarna byggs upp med lättbetong och takstolarna utförs i stål.

Taket beläggs med plåt och fasaderna utförs med puts och trä.

Enbostadshuset uppförs i två våningar med fasader i träpanel/puts, och taket beläggs med bandtäckt slätplåt.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-05-25.

[REDACTED] bygglovsansökan, 2021-05-25.

#### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår plan- och byggnämnden

att under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

#### Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden 2021-06-21

Sökande

---

## §38

### - ovårdad fastighet

2021/2

#### Beskrivning av ärendet


Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 125 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-27.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att en del av materialet är undanröjt.

Vid platsbesök 2021-03-22 konstaterar byggnadsinspektör Roger Lindén att det fortsatt är ovårdat på fastigheten .

#### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2021-03-08, § 17.

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-22, § 16.

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 11.

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

#### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärende till plan- och byggavdelningen för vidare utredning gällande fortsatt handläggning av ärendet.

#### Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

---





**§40****Bevakningslista per 2021-05-18**

2021/4

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisar muntligen för lista per 2021-05-18 över ovårdade tomter.

**Beslutsunderlag**

Bevakningslista per 2021-05-18.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att notera redovisningen.

---