

---

<b>Plats och tid</b>	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan kl. 15:00-16:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Torsten Johansson (C) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Elena Kurenkova (SD) Claes Olsson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Alexandra von Post (Planarkitekt) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Anders Nilsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2021-04-26 15:00

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson**Ordförande**

---

Christer Persson**Justerande**

---

Anders Nilsson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-04-19

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-04-27

**Datum för anslags  
nedtagande** 2021-05-19

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelingen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 33 Val av justerare
- § 34 Godkännande av dagordning
- § 35 Samråd - Detaljplan för Bofinken 1 samt del av fastigheten Klippan 3:145, förtätning av bostäder i Klippans kommun, Skåne Län
- § 36 Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende
- § 37 Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen - Information samt inrättande av tjänst på Plan- och byggkontoret
- § 38 [REDACTED] - ansökan om strandskyddsdispens för elkabel
- § 39 Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-03-31
- § 40 Delegationsbeslut 2021
- § 41 Bevakningslistor 2021

**§33****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Anders Nilsson (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 26 mars klockan 15.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§34****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 35****Samråd - Detaljplan för Bofinken 1 samt del av fastigheten Klippan 3:145, förtätning av bostäder i Klippans kommun, Skåne Län**

PBN 2019.0411

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse genom förtätning på nuvarande Bofinkenskolans tomt samt intilliggande grönyta i Klippans kommun.

Planförslaget innebär att delar av ett grönområde tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-07, § 25.

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2021-03-19.

Planbeskrivning Bofinken 1, 2021-04-21.

Plankarta Bofinken 1, 2021-04-21.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att låta detaljplanen för Bofinken 1 gå ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

---

**Beslut skickas till**

Plangruppen

**Paragrafen är justerad**

**§ 36****Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende**

PBN 2021.0066

**Ärendet**

Klippans kommun söker genom fastighetsavdelningen bygglov för om- till- och påbyggnad av Åbyhem.

Ansökan berör etapp 1, som omfattar den mellersta delen i 1.5 plan samt den östra delen i 2.5 plan, som byggs om och till, samt en byggnadsdel som byggs på, med en våning till.

Tillbyggnaderna görs i nordöst och sydväst inom fastigheten. Byggnaderna utförs med fasader i rött tegel och med rött tegeltak.

Ett nytt miljöhus uppförs på den norra sidan, i anslutning till parkeringen, som utökas mot Rönnegatan.

Berörda grannar har hörts. Invändningar har redovisats.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetutskotts protokoll 2021-04-07, § 26.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-09.

Fastighetsavdelningens bygglovsansökan inklusive ritningar, inkomna 2021-02-17 och 2021-02-24.

Yttrande från markingenjör, 2021-03-15.

[REDACTED] öberg, 2021-03-22.

[REDACTED], 2021-03-27.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund, 2021-03-29.

Yttrande från VA-avdelningen, 2021-03-29.

Yttrande från Heimstaden, 2021-03-29.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att den södra tillbyggnaden mot öster vinklas, så att avståndet till Heimstadens flerbostadshus ökas.

att plank skall uppföras vid parkeringen, mot grannar i norr.

att diskussion skall tas med tekniska förvaltningen om att hastigheten skall sänkas till 30 km/h längs Rönnegatan.

att under förutsättning att berörda grannar inte har betydande invändningar ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglov.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**  
Fastighetsavdelningen

**Paragrafen är justerad**



## § 37

### Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen - Information samt inrättande av tjänst på Plan- och byggkontoret

PBN 2021.0080

#### Ärendet

Det finns många ovårdade fastigheter/tomter inom Klippans kommun som bör åtgärdas.

Dagens personalresurser på plan- och byggavdelningen räcker inte till för att handlägga dessa ärenden i den omfattning som behövs.

Ansvar för att en fastighet ska städas upp ligger dock hos fastighetsägaren efter att plan- och byggnämnden fattat beslut om att den ska åtgärdas.

Byggnadsinspektör Manar Hamid föredrar framtagna tillsynsplan på dagens sammanträde.

#### Yrkande

Ordförande Christer Persson (M) yrkar att lägga till följande beslutssats:

att tillsätta tjänsten och ge Plan- och byggavdelning i uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning för beslutsunderlag, underlag ska presenteras 2021-04-22 på budgetssammanträdet.

#### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-07, § 27.  
Tillsynsplan, reviderad 2021-04-15.

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

att det tillsätts ytterligare en tjänst på Plan- och byggavdelningen.

att tjänsten finansieras inom ramen för Plan- och byggnämndens budget 2022.

att tillsätta tjänsten och ger Plan- och byggavdelning i uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning för beslutsunderlag, underlag ska presenteras 2021-04-22 på budgetsammanträdet.

---

**Paragrafen är justerad**

**§ 38****[REDACTED] - ansökan om strandskyddsdispens  
för elkabel**

PBN 2021.0132

**Ärendet**

[REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel genom styrbar borrhning under Rönne Å.

För närvarande äventyras el-leveransen för ett 100-tal kunder som inte har någon reserv-matningsväg för el-leverans.

Två särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 d § kan tillämpas för denna ansökan om dispens.

- 1) Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- 2) Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt 2021-04-09.

[REDACTED] ansökan 2021-03-22.

Kartbilaga över [REDACTED] 2021-03-22.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**  
Länsstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

**§ 39****Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-03-31**

PBN 2020.0338

**Ärendet**

Efter mars är det totala ekonomiska resultatet +42 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 36 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 6 tkr.

Totalt är intäkterna 132 tkr lägre än budgeterat.

Större bygglovsintäkter och detaljplaneintäkter förväntas senare under året.

Personalkostnaderna är 65 tkr lägre än budgeterat, beroende på en deltidstjänst och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 207 tkr.

Lokalhyran för hela året är debiterad och betald.

Budgeterade medel på 350 för att digitalisera bygglovsarkivet har ännu inte använts.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +- 0 tkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-09.

Månadsrapport per 2021-03-31.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Ekonomiavdelningen

**Paragrafen är justerad**

**§ 40****Delegationsbeslut 2021**

PBN 2021.0013

**Ärendet**

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-03-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut, 2021-04-08.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 41****Bevakningslistor 2021**

PBN 2021.0014

**Ärendet**

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-03-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bevakningslistor per 2021-03-31.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**