
Plats och tid	Åbyskolans aula, Storgatan 9, Klippan kl. 15:00-16:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Ellinor Varady (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Lars Håkansson (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Anders Nilsson (S) ersätter Torsten Johansson (C)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	K-G Rundberg
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset , 2020-06-29 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

K-G Rundberg

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-22

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-06-30

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-07-22

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 71 Val av justerare
- § 72 Godkännande av dagordning
- § 73 Marklov för industrilokaler på fastigheten [REDACTED]
- § 74 Bygglov för industrilokaler på fastigheten [REDACTED]
- § 75 [REDACTED] - anläggning av älgpark, nybyggnad av butik med WC, parkering, vilthägn och fikaområde
- § 76 Budgetuppföljning 2020 - månadsrapport per 2020-05-31
- § 77 Delegationsbeslut 2020
- § 78 Bevakningslistor 2020

§71**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse K-G Rundberg (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 29 juni 2020.

Paragrafen är justerad

§72**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 73**Marklov för industrilokaler på fastigheten** [REDACTED]

PBN 2020.0220

Ärendet

[REDACTED] ansöker om marklov på fastigheten [REDACTED] för markförberedelser för nybyggnad av logistikhall med kontor. Markarbetena består av borttagning av matjord, viss schaktning och fyllning, samt gjutning av fundament.

Den planerade byggnationen görs inom detaljplanerat industriområde, på östra sidan om väg 13, öster om Bolestad och norr om E4:an.

Logistikhallen med kontor omfattar ca 18 000 kvm byggyta, byggnaden blir ca 13 meter hög och fasaderna kläs med grå plåt med inslag av vit plåt och kopparliknade plåt.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2020-06-08, § 43.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] ansökan 2020-05-28.

Situationsplan [REDACTED], 2020-05-27.

Förenklad nybyggnadskarta [REDACTED] 2020-05-27.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörd fastighetsägare (Klippans kommun) inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja marklovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 74**Bygglov för industrilokaler på fastigheten** [REDACTED]

PBN 2020.0221

Ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov på fastigheten [REDACTED] för nybyggnad av logistikhall med kontor samt anläggning av parkering.

Den planerade byggnationen görs inom detaljplanerat industriområde, på östra sidan om väg 13, öster om Bolestad och norr om E4:an. Infart görs från väg 13 via den norra infarten enligt gällande detaljplan.

Logistikhallen med kontor omfattar ca 18 000 kvm byggyta och byggnaden blir cirka 13 meter hög samt kommer fasaderna att kläs med grå plåt med inslag av vit plåt och kopparliknade plåt.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2020-06-08, § 44.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] bygglovsansökan 2020-05-28.

Situationsplan [REDACTED] 2020-05-27.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att Trafikverket, fastighetsägaren (Klippans kommun) samt eventuellt annan berörd, inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 75**██████████ - anläggning av älgpark, nybyggnad av butik med WC, parkering, vilthägn och fikaområde**

PBN 2020.0224

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov på fastigheten ██████████ för anläggning av älgpark, ombyggnad till butik med wc, anläggning av parkering samt uppförande av vilthägn.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på Söderåsen, inom landskapsbildskyddat område. Tillstånd ska inhämtas från Länsstyrelsen för landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-06-08, § 47.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-06-01.

██████████ bygglovsansökan 2020-06-01.

Situationsplan över hela området, 2020-06-01.

Situationsplan över parkering, fika och butik, 2020-06-01.

Planritning över markplan ██████████ 2020-06-01.

Fasadritning, 2020-06-01.

Sektionsritning, 2020-06-01.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden, under förutsättning att berörda fastighetsägare inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 76**Budgetuppföljning 2020 - månadsrapport per 2020-05-31**

PBN 2020.0009

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar Plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 31 maj 2020.

Det totala ekonomiska resultatet är +253 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 211 tkr. Nämnden redovisar ett positivt resultat på 42 tkr.

Totalt är intäkterna 107 tkr högre än budgeterat. Personalkostnaderna är 135 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet. Övriga kostnader visar överskott på 2 tkr.

Helårsprognos: +- 0 tkr.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport per 2020-05-31, upprättad 2020-06-10.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 77**Delegationsbeslut 2020**

PBN 2020.0008

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2020-05-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut per 2020-05-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 78**Bevakningslistor 2020**

PBN 2020.0007

Ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2020-05-26 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor per 2020-05-26.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad