
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-17:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) Lars-Erik Stadler (SD) Lars Håkansson (SD) Anders Nilsson (S) ersätter Anders Nilsson (S) Claes Olsson (L) ersätter Anders Andersson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Walter Christensen (M) Bo Andersson (C) Elena Kurenkova (SD) Claes Johnsson (SD)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Bygginpektör) Salah Ebrahimsson (Nämndsekreterare) Alexandra von Post (Planarkitekt) §5
Utses att justera	Christer Persson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-02-10 15:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Christer Persson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-27

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-02-04

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-02-26

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 1 Val av justerare
- § 2 Godkännande av föredragningslistan
- § 3 Övriga frågor
- § 4 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 5 Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning
- § 6 [REDACTED] - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar samt uppställning av dieseltank.
- § 7 [REDACTED] - rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum
- § 8 [REDACTED] - rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum
- § 9 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020
- § 10 Bevakningslistor 2020
- § 11 Webbutbildning del 7 och 8.

§1**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Christier Persson (M) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 3 februari 2020.

Paragrafen är justerad

§2**Godkännande av föredragningslistan****Ärendet**

Godkännande av föredragningslista föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§3

Övriga frågor

Ärendet

Inga övriga frågor.

Paragrafen är justerad

§4**Arbetsutskottets delegationsbeslut****Ärendet**

§ 4 [REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 5

Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning

PBN 2019.0482

Ärendet

Vid antagandet av stadsplanen för fastigheterna Pollux 1 och Capella 9 fanns sedan tidigare en fastighetsplan. Ytterligare en fastighetsplan fanns innan befintlig detaljplan för Sågen 1 antogs. Då dessa inte upphävdes i samband med att planerna antogs fortsätter dem gälla parallellt. Detta omöjliggör för ägarna av Capella 9 och Klippan 3:145 att genomföra en fastighetsreglering. Det omöjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Området omfattar knappt 27 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort. Upphävandet av tomtindelningarna berör sex fastigheter. Sågen 1 och Klippan 3:145 ägs av Klippans kommun. Resterande fastigheter ägs av fyra olika bostadsrättsföreningar.

Syftet med ändringen är att möjliggöra en fastighetsreglering berörande Capella 9 och Klippan 3:145 samt bildande av gemensamhetsanläggning berörande Capella 9 och Pollux 1. Ändringen möjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott 2020-01-13, § 3

Tjänsteskrivelse 2019-12-05

Planbeskrivning - samråd 2019-12-05

Plankarta 2019-12-05

Karta med aktuella tomtindelningar markerade i rött 2020-01-07

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att gå ut på samråd för upphävande av tomtindelningarna över fastigheterna Pollux 1, Pollux 2, Capella 9, Capella 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145.

Beslut skickas till:

Plangruppen

Berörda grannar

Paragrafen är justerad

§ 6**██████████ - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar samt uppställning av dieseltank.**

PBN 2019.0367

Ärendet

Plan- och byggnämndens arbetsutskott har lämnat avslag på bygglovsansökan 30 oktober 2019. Sökande har överklagat kommunens avslagsbeslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens har därefter upphävt det överklagade beslutet, inkommet 19 december 2019. Beslutet som plan- och byggnämndens arbetsutskott tog, 2019-10-07 § 67, är därför upphävt.

Enligt Länsstyrelsen har varken arbetsutskottet eller stadsarkitekten delegation att fatta beslut när det gäller bygglovsansökningar om parkeringsplatser. Avslagsbeslut skall istället fattas av plan- och byggnämnden. Ärendet visas åter till kommunen för fortsatt handläggning och nytt förutsättningslöst beslut. Detta innebär att länsstyrelsen nu inte tar någon ställning i sak i ärendet.

██████████ ansöker om bygglov för anläggning av parkeringsplatser för lastbilar. Åkeriet bedriver idag verksamhet med 7 st. 24 meters lastbilsekipage och har mestadels uppdrag genom ██████████. Åkeriet behöver nu för sin verksamhet en uppställningsplats för sina lastbilar och för byte av chaufförer. För detta ändamål tänker man söka bygglov för ca 2500 m² som man i så fall tänker hårdgöra med makadam och grusplan som uppställningsplats. På denna uppställningsplats ska också finnas möjlighet att tanka lastbilarna. Faciliteter för lastbilschaufförer finns på fastigheten i ett befintligt bostadshus, som också kan användas som övernattningslägenhet för chaufförerna. Det aktuella området är inte detaljplanerat. Enligt gällande översiktsplan är området utpekad för bostadsändamål. På andra sidan Stidsvigsvägen ligger ett större villaområde samt Tingsgården, där hembygdsföreningen har sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-01-13 § 5.

Länstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2019-12-18.

Tjänsteskrivelse 2020-01-02.

Bygglovsansökan 2019-10-01.

Situationsplan 2019-10-01.

Verksamhetsbeskrivning 2019-10-01.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till ansökan om lastbilsparkering eftersom verksamheten bedöms olämplig intill det närliggande villaområdet.

att sökande istället bör försöka etablera sin lastbilsverksamhet inom detaljplanerad industrimark.

att delegera till stadsarkitekten att lämna avslag på ansökan.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 7**Örnen 7 - rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum**

PBN 2020.0002

Ärendet

Klippans kommun genom fastighetsavdelningen, ansöker om rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum inom Örnen 7.

Ansökan om avveckling av skyddsrum ska göras hos MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Kommunens beslut om rivningslov ska skickas till MSB, som underlag för prövning om avveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-13

Rivningsansökan 2020-01-08

Situationsplan 2010-01-10.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att tillstyrka ansökan om rivning, och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att bevilja rivningslovet.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 8**Bofinken 1 - rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum**

PBN 2020.0003

Ärendet

Klippans kommun genom fastighetsavdelningen, ansöker om rivning av samtliga byggnader inklusive skyddsrum inom Bofinken 1. Ansökan om avveckling av skyddsrum ska göras hos MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Kommunens beslut om rivningslov ska skickas till MSB, som underlag för prövning om avveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-14.

Rivningsansökan 2020-01-08

Situationsplan 2020-01-10.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att tillstyrka ansökan om rivning, och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att bevilja rivningslovet.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 9**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020**

PBN 2020.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt delegationsbeslut för december.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut december

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 10**Bevakningslistor 2020**

PBN 2020.0007

Ärendet

Sammanställning av bevakningslista.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslista.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.**Paragrafen är justerad**

§11**Webbutbildning del 7 och 8.****Ärendet**

Webbutbildningen genomfördes inte på grund av tekniska problem.

Paragrafen är justerad