

Plats och tid:	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan, 2021-06-21, 15:00
Beslutande ledamöter:	Christer Persson M Kent Lodesjö S Ralf Scott SD Thomas Andresen M Torsten Johansson C Anders Nilsson S Karl-Gustav Rundberg SD Anders Andersson KD
Tjänstgörande ersättare:	Sebastian Ekelund SD, ersätter Lars-Erik Stadler SD
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Håkansson SD Elena Kurenkova SD Claes Olsson L
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Manar Hamid, byggnadsinspektör Elisabeth Olsson, sekreterare
Utses att justera:	Ralf Scott
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Olsson
Ordförande	<hr/> Christer Persson
Justeringsperson	<hr/> Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-21

Datum för anslags uppsättande: 2021-06-29

Datum för anslags nedtagande: 2021-07-21

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 51	Val av justerare		4
§ 52	Fastställande av föredragningslista		5
§ 53	██████████ - nybyggnad av enbostadshus och ridhus med stall	2021/1	6
§ 54	██████████ - nybyggnad av 15 st radhus	2021/6	7
§ 55	██████████ nybyggnad av 4 st flerbostadshus	2021/7	8
§ 56	██████████ - anläggning av solcellspark	2021/8	9 - 10
§ 57	██████████ - enbostadshus	2021/9	11
§ 58	Budgetrapport	2021/10	12
§ 59	Delegationsbeslut 2021	2021/5	13
§ 60	Bevakningslista	2021/4	14

§51

Val av justerare

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beskrivning av ärendet

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 28 juni klockan 15.

§52**Fastställande av föredragningslista****Beskrivning av ärendet**

Fastställande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa dagordningen.

§53**██████████ nybyggnad av enbostadshus och ridhus med stall**

2021/1

Beskrivning av ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ridhall med stall.

Ridhallen med stall har måtten 24 x 60 meter.

Väggarna byggs upp med lättbetong och takstolarna utförs i stål.

Taket beläggs med plåt och fasaderna utförs med puts och trä.

Enbostadshuset uppförs i två våningar med fasader i träpanel/puts, och taket beläggs med bandtäckt slätplåt.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-06-07, § 37.

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-05-25.

██████████ bygglovsansökan, 2021-05-25.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till


Sökande

§54

- nybyggnad av 15 stycken radhus

2021/6

Beskrivning av ärendet

 ansöker om bygglov för nybyggnad av 15 stycken radhus, förråd, miljöhus och anläggning av parkering.

Radhusen byggs i två plan med invändig trappa.
Lägenheterna är 115 kvm med 5 rok med egen uteplats i markplan.

Fasaderna utföres i murat tegel.
Taken beklädes med bandtäckt grå plåt.

Bygglovsansökan skickas på remiss.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan med ritningar, inkommen 1 juni 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggavdelningen för vidare handläggning och tas åter för beslut i Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-08-09.


Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen
Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-08-09.

§55

– nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus 2021/7

Beskrivning av ärendet

) ansöker om bygglov för nybyggnad av 4 stycken radhus, förråd, miljöhus och anläggning av parkering.

Radhusen byggs i ett och två plan.
Fasaderna utföres med stående träpanel i silveraktig respektive mörkbrun ton,
Taken beklädes med svarta betongpannor respektive bandtäckt plåt.
Solceller installeras på en del av taken.

Bygglovsansökan har skickats på remiss.

Sammanträdet ajourneras under 15.40-15.50.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan med ritningar, inkommen 1 april 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att Söderåsens Miljöförbund m.fl. inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan.

att återremittera ärendet till plan- och byggavdelningen för komplettering av kartmaterial, samt behandlas ärendet i Plan- och byggnämndens arbetsutskott den 2021-08-09 med redogörelse för trafiksituationen i området.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen
Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-08-09.
Sökande

§56

- anläggning av solcellspark

2021/8

Beskrivning av ärendet

 planerar att bygga en solcellspark bestående av ca 12000 st. solpaneler på

Solcellsparken beräknas uppta en areal på 5-6 hektar.

Solpanelerna ska monteras på strukturer av metall förankrade med pålar i marken.

Panelerna kopplas till 1-2 st. transformatorstationer och därifrån till det befintliga el-nätet.

Inom området förekommer fornlämningar, benämnd som boplats, okänd utsträckning, enl. Riksantikvarieämbetet.

Länsstyrelsen har lämnat in föreläggande enligt Miljöbalken om försiktighetsåtgärder för anläggandet av solcellsparken.


Bygglövsansökan har skickats på remiss till berörda grannar m.fl. under maj 2021.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan inklusive beskrivning, inkommen 15 oktober 2019

Länsstyrelsens föreläggande om försiktighetsåtgärder, inkommen 31 mars 2020

Grannyttranden m.fl. yttranden, inkomna 24 maj 2021

 svar på inkomna yttranden, inkommen 7 juni 2021

Beslut

Plan- och byggnämnden ställer sig positiv till förnybar energi.

Plan- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggavdelningen och därefter återkomma med svar på hur placeringen av solcellsparken är tänkt samt även hanteringen av marken under solcellspanelerna.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-08-09

Sökande

§57**[REDACTED] - enbostadshus**
2021/9**Beskrivning av ärendet**

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Enbostadshuset uppförs i 1.5 plan med fasader i modernt korsvirke, och taket beläggs med tegelpannor.

Ansökan skickas ut till berörda grannar.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan inkommen 25 maj 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglov.

Beslut skickas till

Sökande

§58**Budgetuppföljning – månadsrapport per 2021-05-31**

2021/10

Beskrivning av ärendet

Det totala ekonomiska resultatet är +606 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 609 tkr.

Nämnden redovisar ett negativt resultat på 3 tkr.

Totalt är intäkterna 25 tkr lägre än budgeterat.

Större bygglovsintäkter och detaljplaneintäkter förväntas senare under året.

Personalkostnaderna är 128 tkr lägre än budgeterat, beroende på en deltidstjänst och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 572 tkr, som tillsammans med annat överskott från intäkter m.m. kommer att användas för att betala det nya digitala bygglovsarkivet samt det digitala handläggningssystemet för bygglov.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +- 0 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport per 2021-05-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

§59**Delegationsbeslut 2021**

2021/5

Beskrivning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-05-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2021-06-04.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§60**Bevakningslista per 2021-05-31**

2021/4

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-05-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor, 2021-06-04.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.
