KLIPPANS KOMMUN

PROTOKOLL

Plan- och byggnämnden
2021-09-20
Paragrafer
71-81

Plats och tid:	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan, 2021-09-20,15:00-16.20
Beslutande ledamöter:	Christer Persson M Kent Lodesjö S Anders Andersson KD Karl-Gustav Rundberg SD Thomas Andresen M
Tjänstgörande ersättare:	Bo Andersson C, ersätter Torsten Johansson C Lars Håkansson SD, ersätter Ralf Scott SD Ola Persson S, ersätter Anders Nilsson S Sebastian Ekelund SD, ersätter Lars-Erik Stadler
Ej tjänstgörande ersättare	Elena Kurenkova SD Ellinor Varady M Walter Christensen M
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Manar Hamid, byggnadsinspektör Roger Lindén, byggnadsinspektör Elisabeth Olsson, sekreterare
Utses att justera:	Sebastian Ekelund

Sekreterare _____
Elisabeth Olsson

Ordförande _____
Christer Persson

Justeringsperson _____
Sebastian Ekelund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Plan- och byggnämnden
Sammanträdesdatum:	2021-09-20
Datum för anslags uppsättande:	2021-09-23
Datum för anslags nedtagande:	2021-10-15
Förvaringsplats för protokollet:	Kansliavdelningen

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 71	Val av justeringsperson		4
§ 72	Fastställande av föredragningslista		5
§ 73	[redacted] - olovligt byggande	2021/3	6
§ 74	[redacted] – Ansökan om dispens för strandskydd för nybyggnad av garage och förråd	2021/18	7
§ 75	[redacted] ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	2021/19	8
§ 76	[redacted] nybyggnad av tre stycken fritidshus	2021/20	9 - 10
§ 77	[redacted] – nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus	2021/7	11
§ 78	Gallring av pappershandlingar efter inscannat till ärendehanteringssystem	2021/11	12 - 13
§ 79	Delårsrapport per 2021-08-31	2021/10	14 - 15
§ 80	Delegationsbeslut 2021	2021/5	16
§ 81	Bevakningslista 2021	2021/4	17

§71

Val av justeringsperson

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Sebastian Ekelund (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll, onsdagen den 22 augusti klockan 15.00.

——

§72

Fastställande av föredragningslista

Fastställande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan med ändring att ta bort punkten tre (3) och fyra (4) då de finns som punkt ett (1) och två (2).

---

§73

[redacted] - olovligt byggande

2021/3

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna [redacted] 1 har uppfört en byggnad utan att söka lov enligt PBL 9 kap § 2.1. Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område. Byggnadens storlek är cirka 128 kvm och kan inte klassas som en komplementbyggnad till befintlig byggnad som är av samma storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör, 2021-09-21.
Brev till fastighetsägaren med fotodokumentation daterad 2021-03-30.
Tjänsteskrivelse 2021-04-28.
Plan- och byggnämndens arbetsutskott § 34/2021.
Plan- och byggnämnden § 39/2021 med mottagningsbevis.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [redacted] att betala byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 1:a stycket, nybyggnad/tillbyggnad.
1,5 Pbb x 47.300 kr. = 70.950 kr. + 0.005 Pbb x 47.300 kr x 128 kvm = 30.272 kr,
totalt = 101.222 kr.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämningsmannadelgivning)

---

§74

[redacted] – Ansökan om dispens för strandskydd för nybyggnad av garage och förråd

2021/18

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till [redacted], ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och förråd.
Nybyggnaden är på ca 200 kvm och avses placeras inom 100 m:s strandskyddsområde för Stora Dämme.
Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, genom placering inom ett tidigare grustag samt intill befintlig fritidsbebyggelse inom [redacted]

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 14 augusti 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan och meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § miljöbalken om strandskydd och delegerar till stadsarkitekten att utfärda strandskyddsdispensen.

———

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten.

——

§75

[redacted] - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

2021/19

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till [redacted], ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.
Tillbyggnaden är på 15 kvm och avses placeras inom 100 m:s strandskyddsområde, vid ett biflöde till Bäljane å, i närheten av två mindre dammar (Sågdammen och Håledammen)

Området runt bostadshuset är hävdat.
Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 21 juni 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan och meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 a § miljöbalken om strandskydd och delegerar till stadsarkitekten att utfärda strandskyddsdispensen.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten.

____

§76

[redacted] nybyggnad av tre stycken fritidshus – fullständigt grannhörande

2021/20

Beskrivning av ärendet

[redacted] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre (3) stycken fritidsstugor. Platsen för stugorna ligger vid Söderåsen inom område av kulturminnesvård, och utgörs idag av åkermark, men utanför strandskyddsområde och landskapsbildskydd. Stugorna uppförs med stående lockpanel.

Söderåsens Miljöförbund skall göra en bedömning om det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild avloppslösning på platsen som är godtagbar.

Ärendet har tidigare behandlats den 2020-11-09, § 68 och nämnden var inledningsvis positiv till ansökan, men efter det konstaterats att grannhörande var ofullständigt, lämnades avslag.

Länsstyrelsen har avskrivit ärendet från vidare handläggning och Mark- och miljödomstolen har avslagit överklagande från [redacted], men förutsätter att nämnden gör en ny prövning av ansökan.

Ett fullständigt grannhörande skall då göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt 2021-09-13.
Växjö Tingsrätts dom 2021-04-26.
Länsstyrelsen Skånes beslut 2021-02-08.
Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt 2020-10-02.
[redacted] ansökan inklusive ritningar 2020-09-23.
Materialbeskrivning, 2020-10-05.
Grannemedgivande, 2020-09-24.
Meddelande om beslut till grannar, 2021-09-13.
[redacted] överklagan, 2020-12-18.
[redacted] överklagan, 2020-12-27.
[redacted] överklagan, 2020-12-28.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att handlägga ärendet och genomföra ett nytt fullständigt grannhörande.

Beslut skickas till

Sökande

____

§77

[redacted] – nybyggnad av fyra (4) stycken flerbostadshus

2021/7

Beskrivning av ärendet

[redacted]) ansöker om bygglov för nybyggnad av 4 stycken flerbostadshus (48 stycken lägenheter), förråd, miljöhus och anläggning av parkering.

Radhusen byggs i ett och två plan.
Fasaderna utföres med stående träpanel i silveraktig respektive mörkbrun ton,
Taken beklädes med svarta betongpannor respektive bandtäckt plåt.
Solceller installeras på en del av taken.

Bygglovsansökan har skickats på remiss.

Enligt beslut i plan- och byggnämndens arbetsutskott skulle ansökan kompletteras med en redogörelse för trafiksituationen i området, vilken nu har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-09-03.
Trafikutredning [redacted] 2021-09-20.
Bygglovsansökan med ritningar, inkommen 1 april 2021.
Redogörelse för trafiksituationen i området, inkommen september 2021

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan enligt PBF 6:1, PBL 9:2 och 9:30 och delegerar till stadsarkitekten att upprätta bygglovshandlingen.

Beslut skickas till

Sökande

____

§78

Gallring av pappershandlingar efter inscannat till ärendehanteringssystem

2021/11

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2021-06-09, § 78 tagit beslut om att gallra inskannade handlingar utifrån angivna regler, samt att gallring av inskannade handlingar gäller från det att beslut fattats.

Det föreligger nu för Plan- och byggnämnden att fatta ett tillämpningsbeslut utifrån följande riktlinjer:

- en kontroll ska ha gjorts av att gallringen inte medför förlust av viktig information eller möjlighet att fastställa handlingens äkthet.

- allmänna handlingar i pappersform får efter skanning gallras vid inaktualitet d.v.s. efter kontroll av den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen.

- den skannade handlingen ska uppfylla arkivmyndighetens krav avseende upplösning, färg. filformat och filnamn.

- bevarandet av den skannade handlingen ska göras i Evolution.

- nämnden ska utreda vilka handlingar som kan behöva sparas under viss tid efter skanning om det behövs för bevisvärde eller av andra skäl.

- från gallring undantas handlingar där underskrift i original krävs eller där pappershandlingen ska bevaras enligt lag eller av andra skäl.

- tillämpningen av detta beslut ska dokumenteras i Plan- och byggnämndens informationshanteringsplan.

Plan- och byggavdelningen kommer inom snar framtid att upphandla ett nytt verksamhetssystem för hantering och handläggning av de dokument och ärende som rör Plan- och byggnämnden, varpå tillämpningsbeslutet även avser gälla här.

De dokument/handlingar och ärende som kräver ett politiskt beslut kommer framöver att hanteras i Evolution, de dokument/handlingar i ärendehanteringssystemet Evolution är då endast en kopia av den information som finns registrerat i Plan- och byggavdelningens specifika verksamhetssystem och kan därmed gallras fullt ut vid inaktualitet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2021-06-09, § 78.
Kommunjuristens tjänsteskrivelse 2021-04-21.
PM, gallring av pappershandlingar efter skanning, 2021-04-21
Mall till nämnderna om tillämpningsbeslut gällande gallring.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna gallring av pappershandlingar efter skanning enligt angivna riktlinjer.

_____

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen
Kansliavdelningen

____

§79

Delårsrapport per 2021-08-31

2021/10

Beskrivning av ärendet

Det totala ekonomiska resultatet är +738 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 739 tkr, främst beroende på att inscanning /digitalisering av bygglovsarkivet inte betalats ännu.

Ca 1 Mkr kommer att betalas i startavgift för nytt handläggningsystem för bygglov typ ByggReda, ca nov-dec i år.

500 tkr tas från plan- och byggs överskott och 500 tkr förväntas komma från KLFs förfogandemedel

Nämnden redovisar ett negativt resultat på 1 tkr.

Totalt är intäkterna 225 tkr lägre än budgeterat.

Större bygglovsintäkter och detaljplaneintäkter förväntas senare under året.

Personalkostnaderna är 144 tkr lägre än budgeterat, beroende på en deltidstjänst och kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 850 tkr, som kommer att användas för att betala

det nya digitala bygglovsarkivet och handläggningssystemet för bygglov (typ ByggReda).

Lokalhyran för hela året är debiterad och betald.

Helårsprognos är +- 0.

Beslutsunderlag

Delårsrapport per 2021-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

____

§80

Delegationsbeslut per 2021-08-31

2021/5

Beskrivning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-08-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2021-09-06.

Beslut

Plan- och byggnämnden belsutar

att notera informationen.

——

§81

Bevakningslista per 2021-08-31

2021/4

Beskrivning av ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-08-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor, 2021-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

——