
VÄLKOMMEN

Datum och tid: 2017-04-10, kl 13:00

Plats: Sammanträdesrum 1

Ledamot som är förhindrad att närvara vid sammanträdet ska ringa in sin personliga ersättare.

Kallade till sammanträdet är Plan- och byggnämnden arbetsutskott ledamöter, Göran Lönnqvist och Martin Tång. Kallelsen delges arbetsutskottets ersättare

Kent Lodesjö (S)

Ordförande

1. **Val av justerare**

2. **Övriga frågor**

3. **Gråmanstorp 25:70 och 25:32 - fastighetsreglering**

Sammanfattning

Samråd för överföring av jordbruksmark

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar

Förslag till beslut

Har ingen erinran mot fastighetsregleringen

4. **Nejlikan 19-20 samt del av Klippan 3:145 (Badvägen) - detaljplan**

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra en ny förskola med upp till 8 avdelningar. Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms medge ca 80 bostäder. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökad förfarande och antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag/Bilagor

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Bullerberäkning

Förslag till beslut

Att ställa ut förslaget för samråd

5. **Valhalla 14 - detaljplan**

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också särkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökad förfarande. Planen överensstämmer med översiktsplanen

Beslutsunderlag/Bilagor

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Bullerberäkning

Förslag till beslut

Att ställa ut förslaget för samråd

6. Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter**Sammanfattning**

Nybyggnad av fyra parhus

Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar

7. Bryggeriet 19 - uppställning av moduler för övernattning**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov

Beslutsunderlag

Sammanställning av bygglovsansökan

8. Broröd 1:22 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage**Sammanfattning**

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

9. Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen avslår Klippans kommuns överklagan

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens beslut

Förslag till beslut

Ansöka om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen

10. X - rivning av enbostadshus

Sammanfattning

Beviljat rivningslov som ej avslutats inom utlovad tid

Beslutsunderlag

Sammanställning av ansökan och Tingsrättens dom

Förslag till beslut

Verkställa föreläggandet enligt tidigare beslut

11. X - ovårdad tomt

Sammanfattning

Skrotbilsupplag på fastighet

Beslutsunderlag

Sammanställning av skrivelser och åtgärdsplan

Förslag till beslut

Ansökan om handräckning

12. X -ovårdad fastighet

Sammanfattning

Föreläggande om uppstädning som inte följts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser

Förslag till beslut

Föreläggande med vite

13. **X** - underlåtelse att utföra OVK

Sammanfattning

Utebliven funktionskontroll

Beslutsunderlag

Kommunicering inför beslut

Förslag till beslut

Verkställa beslut om föreläggande med vite