
Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15:00-16:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Mats Waldermansson (S) Anders Nilsson (S) Suleyman Erdem (MP) Ellenor Varady (M) ersätter Christer Persson (C) Claes Olsson (L) André Sommén (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Andersson (C) Ola Persson (S) Margareta Dahlgren (KD) Lena Mäkelä (V)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, Stadsarkitekt Roger Lindén, Sekreterare
Utses att justera	Claes Olsson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-04-04 15:00

Sekreterare

Roger Lindén**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Claes Olsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-27

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-04-05

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-04-27

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen i Klippan

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 12 Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
- § 13 Informationsärende
- § 14 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 15 Budget 2018
- § 16 Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri
- § 17 Bevakningslistor

§ 12**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2017.0002

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisades för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning januari och februari, bilaga PBN § 12/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 13**Informationsärende**

PBN 2017.0003

Ärendet

Information från plan- och byggavdelningen.

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.452-4.245

Fastighetsreglering berörande Bläsinge 18:2 och Östra Ljungby 7:104

Dnr. 2016.451.245

Fastighetsreglering berörande Fastarp 2:6 och 3:13

Övrig information:

Dnr. 2014.295-28.236

Mark- och miljödomstolen avslår kommunens ansökan om utdömmande av vite på fastigheten X.

Dnr. 2016.84-29.231

Mark- och miljödomstolens dom angående överklagan av Länsstyrelsens beslut angående bygglov på fastigheten X.

Dnr. 2016.204-52.231

Länsstyrelsen avslår överklagan av kommunens beslut om bygglov på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Dnr. 2016.255-26.231

Länsstyrelsens beslut angående överklagan av kommunens beslut om bygglov för enbostadshus på fastigheten X.

Dnr. 2016.449-13.215

Länsstyrelsen Skåne – beslut om att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för erosionsskydd för bropelare på fastigheten Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29.

Beslutsunderlag

Informationsärende

Sammanställning januari och februari.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 14**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2017.0004

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2017-03-13 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 1 Fastarp 2:6 och 3:13 - fastighetsreglering
- Au § 2 Östra Ljungby 7:104 och Bläsinge 18:2 - fastighetsreglering
- Au § 3 Snällerröd 1:43 och 1:204 - avstyckning
- Au § 6 Brännaren 13 - nybyggnad av garage samt uppsättning av skärmtak
- Au § 8 Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 4 Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande
- Au § 5 Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
- överklagande
- Au § 7 Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för erosionskydd vid bro över Bäljane å.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 15**Budget 2018**

PBN 2017.0083

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade underlaget för beredning av 2018 års budget, som beskriver plan- och byggnämndens rambehov.

Beslutsunderlag

Underlag för budgetberedning 2018.

Bilaga Pbn au § 14/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Noterar informationen om budget 2018.

§ 16

Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

PBN 2016.0431

Ärendet

Fastigheten Övarp 3:5 har varit föremål för klagomål under 2016 från grannar som anser att åkeriverksamheten på fastigheten har påverkat området på ett negativt sätt.

Plan- och byggkontoret har efter besök på plats kunnat konstatera att där pågår en omfattande åkeriverksamhet. Plan- och byggkontoret har informerat om att det krävs bygglov för den pågående verksamheten.

En ansökan har kommit till plan- och byggkontoret 2016-11-23 som, behöver kompletteras. Detta har meddelats sökande i brev 2016-12-17.

Sökande har 2017-02-10 inkommit med kompletterande handlingar i form av

verksamhetsbeskrivning, karta för nyttjande av tillfartsvägar samt tidsangivelser för transporter m.m.

Synpunkter har inhämtats från grannar, vägföreningen samt från Söderåsens Miljöförbund. Samtliga grannar som lämnat yttrande inklusive vägföreningen ställer sig negativa till verksamheten. Söderåsens Miljöförbund har ingen erinran mot att bevilja bygglov för verksamheten men gör bedömningen att alternativa vägar bör väljas för att begränsa störningar för omgivningen.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, Tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 8/2017. (bifogas ej)
Kompletterande handlingar till ansökan, bilaga Pbn au § 12/2017 (bifogas ej)
Grannhöranden, yttrande från vägförening samt Söderåsens Miljöförbund, bilaga Pbn au § 18/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Ställer sig negativ till ansökan med motivering att den aktuella lantbruksfastigheten anses olämplig för en etablering av en åkeriverksamhet.

Den pågående verksamheten anses redan påverka närområdet negativt. Speciellt de boende i Övarps by får betydande olägenheter, i form av bullerstörningar, oönskade ljuskäglor, försämrad trafiksäkerhet etc.

Vägen som används för lastbilstrafiken är för smal och har inte nödvändig kapacitet. En

åkeriverksamhet bör ligga i ett industriområde i direkt anslutning till ett vägnät av god standard.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga avslaget på bygglovsansökan.

Protokollet skall skickas till:

Sökande

§ 17**Bevakningslistor**

PBN 2017.0006

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning januari och februari.

Bilaga PBN § 17/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.
