

---

## VÄLKOMMEN

**Datum och tid:** 2019-08-26, kl 10:00-17:00

**Plats:** Yllet 2

Kent Lodesjö (S)

Ordförande

---

**1. Val av justerare****Ärendet i korthet**

Val av justerare föreligger.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Utser XX att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

**2. Föredragningslista****3. Övriga frågor****4. Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019****Sammanfattning**

§ 35 Val av justerare

§ 36 Föredragningslista

§ 37 Blåsippan 17 - nybyggnad av 28 lägenheter

§ 38 Reparatören 5 - installation av eldstad och rökkanal - föreläggande

§ 39 Timmermannen 19 - skymmande växtlighet

§ 40 Stidsvig 1:78 och 1:79 - ovårdade fastigheter

§ 41 Underlåtelse att utföra brister från OVK-besiktning på fastigheten

Capella 11

§ 42 Bevakningslista ovårdade tomter

**Förslag till beslut**

Att plan- och byggnämnden noterar informationen.

**5. Blåsippan 17 - nybyggnad av 28 lägenheter****Sammanfattning**

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB ansöker om byggnadslov nybyggnad av 28 st. lägenheter. Den nya bostadsbebyggelsen uppförs som radhus i två våningar.

---

Fasaderna kommer att putsas i två kulörer. Takbeläggning görs med mörkgrå papp. Rivningslov har tidigare beviljats för f.d. PeterSvenskolan och ett garage. Den äldre tegelvillan skall bevaras.

Fastigheten ligger på Vedbyvägen 19-21, mittemot stadsparken och St. Petri kyrka.

Berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Närab och Räddningstjänsten Söderåsen har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, upprättad 2019-07-23

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar, inkommit 2019-07-05.

Yttranden som inkommit.

#### **Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

1) Att plan- och byggnämnden ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar eller övriga remissinstanser inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

2) Att plan- och byggnämnden delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

## **6. Stidsvig 1:78 och 1:79 - ovårdad fastighet**

#### **Sammanfattning**

På fastigheterna Stidsvig 1:78 och 1:79 har plan- och byggavdelningen sedan 1997 uppmanat ägaren att hålla fastigheterna vårdat skick. Ägaren till fastigheterna Stidsvig 1:78 och 1:79 bedriver åkeriverksamhet på fastigheterna. Enligt detaljplanen tillåts bostadsändamål samt i vissa fall småindustri. Det som nu bedrivs är åkeriverksamhet med lastbilar och tunga maskiner. Fastigheterna är dessutom uppställningsplats för ett flertal uttjänta fordon och skrot som upptar stor del av tomtarna.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-07-12.

Bilaga 1. Brev med foto 2019-02-13.

Bilaga 2. Fotodokumentation 2019-04-11.

Bilaga 3. Stämmingsmannadelgivning 2019-07-05.

#### **Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Verkställer beslutet mot Ulf Benny Roger Thyren 661126-3598 Stidsvigsvägen 13, 264 70 Klippan om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad till förläggandet att transportera bort uttjänta fordon, släp, container och skrot från fastigheterna blivit åtgärdat.

---

7. **Östra Ljungby 3:67 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus med stall och boende.**

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren Andreas Kalderon ansöker om bygglov, enligt rubrik. Andreas Kalderon har nyligen förvärvat fastigheten, som tidigare använts som fotbollsplan (Lönnbyvallen) för Östra Ljungby IF. Ansökan om bygglov gäller nybyggnad av ridhus med stall och boende samt ombyggnad av idrottsanläggning till läkare- och veterinärmottagning. Ridhuset med stall och boende har måtten 48 m x 26 m. Söder om ridhuset planeras en paddock. Den befintliga byggnaden med omklädningsrum, byggs om till behandlings- och veterinärmottagning

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-08-19.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar.

**Förslag till beslut**

- 1) att plan- och byggnämnden ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.
- 2) att plan- och byggnämnden delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

8. **Budgetuppföljning 2019**

**Sammanfattning**

Kommentar efter juli.

Det totala ekonomiska resultatet är + 749 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 746 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 3 tkr.

Totalt är intäkterna 73 tkr högre än budgeterat, beroende på bygglovsintäkter.

---

Personalkostnaderna är 511 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar överskott på 153 tkr.

Helårsprognos: +700.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2019-08-19.

**Förslag till beslut**

Att plan- och byggnämnden noterar informationen.

---

**9. Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019****Sammanfattning**

Plan- och byggavdelningen har sammanställt delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut.

**Förslag till beslut**

Att plan- och byggnämnden noterar informationen.

**10. Bevakningslistor 2019****Sammanfattning**

Sammanställning av bevakningslistor.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bevakningslistor.

**Förslag till beslut**

Att plan- och byggnämnden noterar informationen.