
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-16:10
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Bo Andersson (C) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars Håkansson (SD) Walter Christensen (M) Elena Kurenkova (SD) Claes Johnsson (SD) Claes Olsson (L)
Utses att justera	Thomas Andresen (M)
Justeringens plats och tid	Kommhuset , 2019-10-07 00:00

Sekreterare

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Thomas Andresen (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-23

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-10-08 **Datum för anslags
nedtagande** 2019-10-31

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 76 Val av justerare
- § 77 Godkännande av föredragningslista
- § 78 Övriga frågor
- § 79 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019
- § 80 Blåsippan 17 - nybyggnad av 28 lägenheter
- § 81 Herrevadskloster 1:10 - föreläggande om att riva olovligt anlagd damm samt återställa marken
- § 82 Reparatören 5 - föreläggande om att uppvisa godkänt protokoll från sotare
- § 83 Budgetuppföljning 2019
- § 84 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019
- § 85 Bevakningslistor 2019

§76**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att utse Thomas Andresen (M) att jämte ordförande justera dagens protokoll 7 oktober 2019.

Paragrafen är justerad

§77**Godkännande av föredragningslista****Ärendet**

Ärende som utgår från dagordningen:

- Timmermannen 19 - skymmande växtlighet

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§78**Övriga frågor****Ärendet**

Frågor ställdes av ledamöter gällande om kampingplatsen ska bli permanenta bostäder.

Beslut

Plan- och byggnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad

§ 79**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0010

Ärendet**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019-09-09**

§ 46 Herrevadskloster 1: 10 - föreläggande om att riva olovligt anlagd damm samt återställa marken

§ 47 Palmen 1 (Norrehus) - ansökan om bygglov för ändrad användning till lägenheter och nybyggnad av altanräcke

§ 48 Klippan 3:352 - tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av pool

§ 49 Kumle 1:9 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

§ 50 Övarp 1:2 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 51 Hjärtat 18 - olovligt byggande

§ 52 Lejonet 4 - ovårdad fastighet

§ 53 Ljungby 44:1 - klagomål på fastighet

§ 54 Reparatören 9 - ovårdad fastighet

§ 55 Ljungby 47:1 - ovårdad fastighet

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 80**Blåsippan 17 - nybyggnad av 28 lägenheter**

PBN 2019.0287

Ärendet

Fastighetsägaren reviderade bygglovsansökan efter att synpunkter kommit in, varför en ny underättelse om reviderad bygglovsansökan behövde meddelas berörda parter för yttrande. Plan- och byggnämnden beslutade därför, 2019-08-26 § 70, att ta upp ärendet till plan- och byggnämnden när svarstiden för grannhörandet har gått ut och yttranden på reviderad bygglovsansökan har kommit in.

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB ansöker om byggnadslov för nybyggnad av 28 st. lägenheter. Den nya bostadsbebyggelsen uppförs som radhus i två våningar. Fasaderna kommer att putsas i två kulörer. Takbeläggning görs med mörkgrå papp. Rivningslov har tidigare beviljats för f.d. PeterSvenskolan och ett garage. Den äldre tegelvillan skall bevaras. Fastigheten ligger på Vedbyvägen 19-21, mitt emot stadsparken och St. Petri kyrka.

Berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Närab och Räddningstjänsten Söderåsen har getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Den reviderade bygglovsansökan anses tillgodose inkomna synpunkter.

6 meters avstånd finns nu till närmaste grannar, som detaljplanen föreskriver.

- Parkeringen vid Vedbyvägen har reviderats.
- Exploateringsgraden överskrids inte.
- Bostadslängorna kan ses som friliggande.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan om byggnadslov 2019-08-26.

Inkomna synpunkter på reviderad bygglovsansökan 2019-08-29 till 2019-09-11.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa sig positiv till reviderad bygglovsansökan och finner att inkomna synpunkter inte ska föranlenda någon ytterligare revidering.

Plan- och byggnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att bevilja bygglovet.

Beslut skickas till:
Fastighetsägare

Paragrafen är justerad

§ 81**Herrevadskloster 1:10 - föreläggande om att riva olovligt anlagd damm samt återställa marken**

PBN 2019.0163

Ärendet

Föreläggande om att riva den olovligt anlagda dammen samt att återställa marken till tidigare förhållanden. Strandskyddsdispens hade inte sökts innan dammen anlagts.

Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd.

Föreläggande om att riva den olovligt anlagda dammen samt att återställa marken till tidigare förhållanden.

Fastighetsägaren, Barbara Bednarz, har ansökt i efterhand om strandskyddsdispens, för den redan anlagda dammen inom fastigheten Herrevadskloster 1:10.

Plan- och byggnämnden har enligt tidigare beslut PBN § 45/2019 lämnat avslag på ansökan om strandskyddsdispensen, eftersom inget särskilt skäl angetts, som enligt Miljöbalken 7 kap 18c kunde åberopas.

Dessutom förelades fastighetsägaren att ta bort dammen och återställa marken till tidigare förhållanden.

Beslutet överklagades av fastighetsägaren till Länsstyrelsen, som upphävde kommunens beslut med motivering att kommunens beslut var oklart formulerat. Därför utfärdas nu ett nytt separat förslag till överklagande.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår därför att plan- och byggnämnden förelägger fastighetsägaren att riva den olovligt anlagda dammen samt återställa marken till tidigare förhållanden senast 14 november 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29.

Protokollutdrag plan- och byggnämnden 2019-05-20, § 45.

Länstyrelsens beslut om att upphäva överklagande beslutet 2019-07-12.

Ansökan om strandskyddsdispens 2019-04-15.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att riva den olovligt anlagda dammen samt återställa marken till tidigare förhållanden senast 14 november 2019.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren (mottagningsbevis + besvärshänvisning).

Paragrafen är justerad

§ 82**Reparatören 5 - föreläggande om att uppvisa godkänt protokoll från sotare**

PBN 2011.0440

Ärendet

Vid besiktning av LJ Sot AB 2012-02-09 fanns det brister som måste åtgärdas. Plan- och byggnämnden skickade en påminnelse 2017-01-09 och 2019-05-07 om att åtgärda bristerna. Något godkänt protokoll har inte inkommit till plan- och byggnämnden.

Arbetsutskottet beslutade 2019-08-12 att förelägga Pawel Malysa 891030-1251 och Marta Malysa 950520-5402, Kamrersgatan 9, 264 31 Klippan att senast 2019-09-20 uppvisa godkänt protokoll från sotare, om inte skall vite om 10.000 kr vardera utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2019-09-23.

Fastighetsägarna har inte visat upp protokoll från sotare trots föreläggande med vite att göra det senast 2019-09-20. Därför förslår plan- och byggavdelningen att plan- och byggnämnden ansöker om utdömande av vite om 10 000 kronor hos mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag arbetsutskottet 2019-08-12, § 38.

Tjänsteskrivelse 2019-07-11.

LJ Sot AB besiktningsprotokoll 2012-02-09.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite om 10 000 kronor hos mark- och miljödomstolen eftersom fastighetsägarna till Reparatören 5 inte uppvisat godkänt protokoll från sotare trots föreläggande med vite om att göra det senast 2019-09-20.

Beslut skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Paragrafen är justerad

§ 83**Budgetuppföljning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens delårsrapport fram till den 31 augusti 2019.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 1029 tkr, främst beroende på pågående föräldraledighet och därmed lägre personalkostnader samt att 335 tkr förts över från kompletteringsbudgeten, för digitalisering av bygglovsarkiv, som dock inte hinner påbörjas kostnadsmässigt i år.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 23 tkr.

Helårsprognos är + 900 tkr.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 84**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt delegationsbeslut för augusti 2019.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 85**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Plan - och byggavdelningen har sammanställt bevakningslistor.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad