

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, kommunhuset kl. 13:00-13:50
<b>Beslutande ledamöter</b>	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Thomas Andresen (M) Karl-Gustav Rundberg (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Ralf Scott
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, kommunhuset , 2021-03-10 16:00

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson**Ordförande**

---

Christer Persson**Justerande**

---

Ralf Scott

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2021-03-08

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-03-11                      **Datum för anslags  
nedtagande** 2021-04-02

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 15 Val av justerare
- § 16 Godkännande av dagordning
- § 17 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 18 [REDACTED] - marklov för utökad motorbana
- § 19 [REDACTED] - Nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar
- § 20 [REDACTED] - olovlig ombyggnad av garage till bostad
- § 21 Ovårdade tomter - ansökan om anslag hos Kommunstyrelsen för projektanställning

**§15****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll  
den 10 mars klockan 16.

---

**Paragrafen är justerad**

**§16****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 17****[REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande**

PBN 2020.0115

**Ärendet**

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 125 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-27.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att en del av materialet är undanröjt.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-22, § 16.

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 11.

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att remittera ärendet till byggnadsinspektör med uppdrag att ta kontakt med kommunjurist i fråga om juridisk handläggning inför Plan- och byggnämndens sammanträde 2021-03-22.

---

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 18****[REDACTED] - marklov för utökad motorbana**

PBN 2021.0079

**Ärendet**

[REDACTED] ansöker om marklov för asfaltering av parkeringsyta och yta för enklare körutbildning av personbilsförare om cirka 13000 kvm.

Syftet är att kunna genomföra körövningar/utbildning med personbil samt halkkörning med personbil.

Tillfällig uppställning och parkering av fordon kommer också att kunna möjliggöras.

[REDACTED].

Söderåsens Miljöförbund har meddelat, enligt separat yttrande, att motorverksamheten omfattas av det beslut av försiktighetsmått som föreligger.

De redovisade förändringarna medför ingen ytterligare prövning.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-02-24.

[REDACTED] 2021-01-17.

Marklovsansökan 2021-02-12.

Situationsplan [REDACTED] 2021-02-09.

Intyg 2021-02-11.

Söderåsens miljöförbunds yttrande 2021-01-18.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja marklovet.



**Beslut skickas till**

Plan- och byggavdelningen  
Sökanden

**Paragrafen är justerad**

## § 19

### ██████████ - Nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar

PBN 2021.0044

#### Ärendet

██████████ ansöker om nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar.

Butiken blir belägen mellan ██████████.

Livsmedelsbutiken har en bruttoarea på ca 3000 kvm med en sälj yta på 2100 kvm.

Ytterväggarna utförs med sandwichelement, beklädda med silverfärgade fasadskivor.

Byggnadshöjden är övervägande 6,8 m, med en begränsad del på 8.25 meter.

Öster och söder om butiken anläggs kundparkering.

Transport av varor sker via rundkörning med inlastning från norr.

Yttrande från Trafikverket och Klippans kommun ska inhämtas.

#### Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-02-01.

██████████ ansökan 2021-01-27.

Situationsplan 2021-01-29.

Planritningar reviderade 2021-01-29

Fasadritningar reviderade 2021-01-21.

Trafikverkets yttrande 2019-09-16.

#### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden

att under förutsättning att Trafikverket och Klippans kommun inte har någon betydande invändning,

besluta att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

**Beslut skickas till**

Sökande

**Paragrafen är justerad**

**§ 20**

██████████ - olovlig ombyggnad av garage till bostad  
PBN 2021.0081

**Ärendet**

Fastighetsägaren ██████████ har meddelat att han byggt om sitt garage till en bostad, utan att ha sökt bygglov. Ansökan om bygglov har inkommit för den olovliga ombyggnaden i efterhand, 22 februari 2021.

Berörd granne har skriftligen godkänt ombyggnaden, som är belägen nära den gemensamma fastighetsgränsen.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse, 2021-02-24.  
██████████ bygglovsansökan, 2021-02-22.  
Fasadritningar, 2021-02-19.  
Situationsplan, 2021-02-19.  
Grannegodkännande, 2021-02-16.  
Planritning 1 och 2, 2021-02-24.  
Foto, 2021-02-24.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan i efterhand och delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglovet.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren

**Paragrafen är justerad**

## § 21

### **Ovårdade tomter - ansökan om anslag hos Kommunstyrelsen för projektanställning**

PBN 2021.0080

#### **Ärendet**

Det finns många ovårdade fastigheter/tomter inom Klippans kommun som bör åtgärdas.

Dagens personalresurser på plan- och byggavdelningen räcker inte till för att handlägga dessa ärenden i den omfattning som behövs.

Ansvar för att en fastighet ska städas upp ligger dock hos fastighetsägaren efter att plan- och byggnämnden fattat beslut om att den ska åtgärdas.

#### **Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-02.

#### **Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att återremittera ärendet till Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-04-06 med uppdrag till byggnadsinspektör Manar Hamid att på sammanträdet i april månad ge en redovisning av den framtagna tillsynsplanen, avseende plan- och byggnämndens hantering av ovårdade tomter.

\_\_\_\_\_

#### **Beslut skickas till**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott 210406

Plan- och byggnämnden

#### **Paragrafen är justerad**