
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-12-12 15:00

Sekreterare

Roger Lindén**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-12-04

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-12-13

**Datum för anslags
nedtagande** 2018-01-03

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 112 Allarp 1:36, 1:45 och 1:93 - fastighetsreglering.
- § 113 Tegelbruket 4, 5 och 9 - fastighetsreglering samt avstyckning från Klippan 3:120
- § 114 Vedby-Bjärröd 1:32 och Linnetofta 1:10 - fastighetreglering
- § 115 Skankhult 1:20 - avstyckning.
- § 116 Eken 16 - nybyggnad av marklägenheter och carportar
- § 117 Klippan 3:22 - nybyggnad av enbostadshus
- § 118 Flädern 16 - nybyggnad av flerbostadshus och förråd
- § 119 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri
- § 120 Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell

§ 112**Allarp 1:36, 1:45 och 1:93 - fastighetsreglering.**

PBN 2017.0445

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Allarp 1:36, 1:45 och 1:93, bilaga Pbn au § 112/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen

—

Paragrafen är justerad

§ 113**Tegelbruket 4, 5 och 9 - fastighetsreglering samt avstyckning från Klippan 3:120**

PBN 2015.0440

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tegelbruket 4, 5 och 9 samt Klippan 3:120, bilaga Pbn au § 113/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen

Paragrafen är justerad

§ 114**Vedby-Bjärröd 1:32 och Linnetofta 1:10 - fastighetreglering**

PBN 2017.0448

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Vedby-Bjärröd 1:32 och Linnetofta 1:10, bilaga Pbn au § 114/2017.

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att förättningen endast avser reglering av skogs- och jordbruksmark utan byggrätt har arbetsutskottet ingen erinran mot förättningen.

Paragrafen är justerad

§ 115**Skankhult 1:20 - avstyckning.**

PBN 2017.0461

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Skankhult 1:20, bilaga Pbn au § 115/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

—

Paragrafen är justerad

§ 116**Eken 16 - nybyggnad av marklägenheter och carportar**

PBN 2017.0450

Ärendet

Ljungbyhed Mejeriet AB ansöker om bygglov för nybyggnad av marklägenheter och carportar på fastigheten Eken 16.

Åtgärden strider mot gällande detaljplanen som tillåter fristående 1- plans hus.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 116/2017.

Arbetsutskottets beslut

Åtgärden anses utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Grannhörande skall göras.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga, och bevilja bygglovet under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 117**Klippan 3:22 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2017.0429

Ärendet

Åsbohus AB ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klippan 3:22.

Ansökan gäller en ersättning för en byggnad som brunnit ner till grunden. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse i nära anslutning till väg 13 och museiejärnvägen.

Grannar anses inte berörda av åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 117/2017.

Arbetsutskottets beslut

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 118**Flädern 16 - nybyggnad av flerbostadshus och förråd**

PBN 2017.0449

Ärendet

Ljungbyhed Mejeriet AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och förråd på fastigheten Flädern 16, Ljungbyhed.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan som tillåter fristående 1- planshus.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 118/2017.

Arbetsutskottets beslut

Åtgärden anses utgöra en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Grannhörande skall göras.

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga, och bevilja bygglovet under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran..

Protokollet skall skickas till

Sökande.

Paragrafen är justerad

§ 119**Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri**

PBN 2016.0431

Ärendet

Länsstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet och har återförvisat ärendet till plan- och byggnämnden för förnyad handläggning.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut och överklagan från nämnden, bilaga Pbn au § 79/2017.

Arbetsutskottets beslut

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov för uppställning av lastbilar på fastigheten Övarp 3:5.

Transporter till och från fastigheten ingår ej i beslutet.

Vid ev. störningar i samband med lastbilstrafik hänvisas till Söderåsens Miljöförbund.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen

Söderåsens Miljöförbund

Paragrafen är justerad

§ 120**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell**

PBN 2016.0204

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har i mål P 365-17 upphävt Plan- och byggnämndens i Klippans kommun beslut PBN § 72/2016 och länsstyrelsens beslut, samt återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Plan- och byggnämnden har tidigare lämnat yttrande över L E Filateli AB:s överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-01-11, dnr. 403-34032-16 ang. beslut om tillfälligt bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell.

Plan- och byggnämnden anser inte att det har framkommit några nya betydande argument, och vidhåller sina tidigare ställningstaganden att avslå ansökan, och yrkar att Mark- och miljödomstolens beslut upphävs.

Plan- och byggnämndens och Länsstyrelsens beslut kan därmed stå fast.

Plan- och byggnämnden har ansökt om "återställande av försutten tid" eftersom att plan- och byggnämnden inte givits möjlighet att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut.

Beslutsunderlag

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen.

Yttrande från Mark- och miljödomstolen, bilaga PBN § 120/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Överklaga Mark- och miljödomstolens beslut, under förutsättning att ansökan om återställande av försutten tid beviljas av Mark- och miljööverdomstolen.

Paragrafen är justerad