
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-17:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§57-61, §§63-75 Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) §§57-67, §§69-75 Thomas Andresen (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Karl-Gustav Rundberg (SD) §68 ersätter Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (SD) §§57-67, §§69-75
Utses att justera	Thomas Andresen (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-10-14 15:00

Sekreterare

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)

Ralf Scott (SD) § 62

Justerande

Thomas Andresen (M)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-10-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-10-16

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-11-07

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 57 Val av justerare
- § 58 Godkännande av föredragningslista
- § 59 Övriga frågor
- § 60 Information: trafiksäkerhet cykelbana vedbyvägen
- § 61 Sågen 1 - detaljplaneuppdrag
- § 62 Polstjärnan 1 - detaljplan
- § 63 Lommen 16 - ändring av detaljplan
- § 64 Lilla Björket 1:15 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
- § 65 Kumle 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 66 Klippan 3:349 del av - nybyggnad av padelhall
- § 67 Stidsvig 1:88 - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar
- § 68 Gråmanstorp 25:51 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och ekonomibygnad.
- § 69 Drabanten 8 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK
- § 70 Apollo 13 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystemen - OVK.
- § 71 Volga 1 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.
- § 72 Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)
- § 73 Avslutande av ärende: Timmermannen 19 - skymmande växtlighet
- § 74 Nämndmål 2019
- § 75 Bevakningslistor 2019

§57

Val av justerare

Ärendet

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att utse Thomas Andresen (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 14 oktober 2019.

Paragrafen är justerad

§58

Godkännande av föredragningslista

Ärendet

Ärenden som utgår från föredragningslistan:

- Tingshuset 9 - påminnelse om besiktning av ventilationsystem.
- Klippan 3:109 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§59

Övriga frågor

Ärendet

Det fanns inga frågor gällande plan- och byggärenden.

Paragrafen är justerad

§60

Information: trafiksäkerhet cykelbana vedbyvägen

Ärendet

Gatu- och parkchefen kom och informerade om trafiksäkerheten gällande gång- och cykelväg (GC) på vedbyvägen. Följande punkter framfördes:

1. UTFARTSFÖRBUD

Där det råder utfartsförbud enligt detaljplan är det inga konstigheter med att "stänga" utfarten eftersom utfarten aldrig "öppnats" från första början. Gäller Kastanjevägen 8 och 10.

2. BREDD PÅ UTFART

På Vedbyvägen 89 och Vedbyvägen 97 kommer gatu- och parkavdelningen att bredda öppningen med ytterligare en kantsten för att öppningen ska harmonisera med infarten.

3. VEDBYVÄGEN 103

Gatu- och Parkavdelningen kommer att anlägga en GC-väg parallellt med utfartsvägen för att undvika konflikt med biltrafik.

4. STÄNGNING AV UTFARTER

- Gånstorp svägen 12, Inga konstigheter med att stänga den här utfarten.
- Gånstorp svägen 24, utfart mot Vedbyvägen stängs och utfart hänvisas till den gemensamma utfarten med Gånstorp svägen 22.
- Gånstorp svägen 28, utfart stängs.
- Hovslagarevägen 15, utfart stängs.
- Hovslagarevägen 5, utfart stängs.
- Hovslagarevägen 3, utfart stängs.

Det som även framfördes var att gatu- och parkavdelningen nu ska informera fastighetsägarna om det formella beslutet om stängningen samt meddela fastighetsägarna att om de inte accepterar detta riskerar de att få ett föreläggande om att stänga utfarten.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ställa sig bakom utbyggnaden av gång- och cykelväg på vedbyvägen i Klippan.

Paragrafen är justerad

§ 61

Sågen 1 - detaljplaneuppdrag

PBN 2018.0208

Ärendet

Syftet med planen är att förtäta Klippans tätort med bostäder och centrumverksamhet i ett stations- och centrumnära läge samt att på platsen skapa en mer stadsmässig gatustruktur.

På uppdrag av Klippans kommun tog Structor fram en förstudie för detaljplan för Sågen 1. Arbetet redovisades kontinuerligt i Plangruppen för diskussioner och synpunkter. Förstudien låg sedan till grund för ett planuppdrag som nu mynnat ut i ett samrådsförslag.

En bärande idé i förslaget är att räta ut Ängelholmsgatan och på så vis skapa ett mer byggbart kvarter av fastigheten Sågen 1. Rutnätsstrukturen och det nya kvarteret bidrar också till mer stadsmässighet i området jämfört med dagens känsla av genomfartsled och öde industrilandskap.

Inom kvartersmark för bostäder varierar den högsta nockhöjden mellan 11, 17, 20 och 26 meter. De lägre delarna orienteras mot befintlig bebyggelse och de högre delarna mot Skånebanan och tillkommande parkering.

Vid ett första informationsmöte med grannarna diskuterades höjderna särskilt och fastigheten Pollux 2, direkt väster om planområdet, användes som referens för att titta på skuggning av bebyggelsen norrut. Byggnaden har källare med förhöjd sockel, 3 bostadsvåningar samt vind med sadeltak. För planen sattes nockhöjden till 11 meter för att rymma 3 våningar. I senare samtal med den tilltänkta exploatören framkom önskemål om samma nockhöjd som Pollux 2, nämligen 14 meter. Då kan man rymma 4 våningar med ett plattare tak och därmed få bättre ekonomi i projektet med tanke på kravet om hiss.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag kommunstyrelsen, 2018-04-04, § 79.

Tjänsteskrivelse 2019-09-28.

Plankarta samråd 2019-09-28.

Planbeskrivning samråd 2019-09-28.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden ställer ut planförslaget för samråd för fastigheten Sågen 1.

Paragrafen är justerad

§ 63

Lommen 16 - ändring av detaljplan

PBN 2019.0357

Ärendet

Fastigheten Lommen 16 har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget Treklövern bostads AB. Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i tre våningar med hyreslägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av svårigheter att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

För området gäller en detaljplan från 2002-06-17 som anger K1 "Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter". Den planen ändrades från en plan antagen 12 februari 1957 där fastigheten var avsedd för bostadsändamål i 3 våningar. Förslaget till ändring innebär en återgång till 1957 års plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-26.

Plankarta 2019-09-26.

Planbeskrivning 2019-26.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden ställer ut planförslaget för samråd på fastigheten Lommen 16.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 64

Lilla Björket 1:15 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

PBN 2019.0358

Ärendet

Björn Jobs ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Ansökan gäller nybyggnad av 1 ½ planshus med mansardtak.

Fasaden blir putsad i ljus kulör

Infartsväg är redovisad från norr.

Fastigheten kommer att styckas av vid ett positivt förhandsbesked

Berörda grannar har lämnat sina medgivanden.

Söderåsens Miljöförbunds skall bedöma om det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild lösning på platsen som är godtagbar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30

Ansökan med tillhörande handlingar 2019-08-29.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild lösning på platsen som är godtagbar.

Arbetsutskottet beslutar att delegera till stadsarkitekten att handlägga ansökan.

Paragrafen är justerad

§ 65

Kumle 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

PBN 2019.0356

Ärendet

Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Längstebäcken med 100 meters bredd. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c kan åberopas att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

I närheten finns befintlig bostadsbebyggelse. Den aktuella marken utgörs av åker och betesmark. Området anses inte allemansrättsligt tillgängligt. Avståndet från den nya planerade fastighetsgränsen till Längstebäcken blir ca 70 m. Det området blir fortfarande strandskyddat.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beviljar strandskyddsdispensen på Kumle 1:9.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 66

Klippan 3:349 del av - nybyggnad av padelhall

PBN 2019.0359

Ärendet

Mec-com Klippan AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall. Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 23 x 61 meter på marken. Taknockshöjden är ca 9.5 meter.

Enligt gällande detaljplan tillåts 6 meters byggnadshöjd inom det aktuella området. Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig.

- Utredning från brandkonsult skall redovisa eventuella behov av riskreducerande åtgärder i samband med frakt av farligt gods förbi Padelhallen.
- Byggnadens placering inom fastigheten får ses över. I denna ansökan om förhandsbesked redovisas byggnaden på mark som inte får bebyggas i norr, och inom järnvägsområdet i söder.
- I nästa bygglovsansökan ska byggnadens placering, storlek samt angivna väderstreck ses över.
- Långfasaden "utan utsmyckning" skall bearbetas". Inte minst för att fasaden är ca 9 m hög och kommer upplevas ganska dominant från väster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen 2019-09-30

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2019-09-05.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden ställer sig positiv till åtgärden och planavvikelsen under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 67

Stidsvig 1:88 - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar

PBN 2019.0367

Ärendet

V Vaitkus Åkeri AB ansöker om bygglov för anläggning av parkeringsplatser för lastbilar.

Åkeriet bedriver idag verksamhet med 7 stycken 24 meters lastbilsekipage och har mestadels uppdrag genom Tommy Nordberg Åkeri AB, Hjärnarp.

Åkeriet behöver nu för sin verksamhet en uppställningsplats för sina lastbilar och för byte av chaufförer. För detta ändamål tänker man söka bygglov för ca 2500 m² som man i så fall tänker hårdgöra med makadam och grusplan som uppställningsplats. På denna uppställningsplats ska också finnas möjlighet att tanka lastbilarna. Faciliteter för lastbilschaufförer finns på fastigheten i ett befintligt bostadshus, som också kan användas som övernattningslägenhet för chaufförerna.

Det aktuella området är inte detaljplanerat. Enligt gällande översiktsplan är området utpekad för bostadsändamål. På andra sidan Stidsviggsvägen ligger ett större villaområde samt Tingsgården, där hembygdsföreningen har sin verksamhet. Plan- och byggavdelningen bedömer därför att lastbilsverksamhet är olämplig intill villaområdet. Plan- och byggavdelningen anser vidare att sökande istället bör försöka etablera sin lastbilsverksamhet inom detaljplanerad industrimark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser 2019-10-01.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2019-10-01.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att lastbilsverksamhet är olämplig intill villaområdet och delegerare till stadsarkitekteten att lämna avslag på bygglovsansökan.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 68

Gråmanstorp 25:51 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och ekonomibyggnad.

PBN 2019.0366

Ärendet

Sebastian Ekelund ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, inför avstyckning från fastigheten Gråmanstorp 25:51.

De föreslagna byggnaderna blir placerade utanför detaljplanerad mark och sammanhållen bebyggelse samt utanför strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-01

Ansökan med tillhörande handlingar 2019-10-01.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran samt att det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild lösning på platsen som är godtagbar.

Arbetsutskottet beslutar att delegera till stadsarkitekten att handlägga ansökan.

Jäv: Ralf Scott (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 69

Drabanten 8 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK

PBN 2019.0361

Ärendet

Fastighetsägaren till Drabanten 8 har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid.

Enligt protokoll från Bi-Vent AB dat. 2019-02-19 skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2019-08-07. Påminnelse skickades 2019-09-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Besiktningsprotokoll 2019-02-19

Påminnelse 2019-09-04

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att förelägga Klippanbostäder AB c/o Heimstaden AB 556660-9342, Östra promenaden 7A 211 28 Malmö att senast 2019-11-15 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-11-18 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (mottagningsbevis).

Paragrafen är justerad

§ 70

Apollo 13 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystemen - OVK.

PBN 2019.0360

Ärendet

Fastighetsägaren till Apollo 13 har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid.

Enligt protokoll från OVK-Service dat. 2017-07-11 skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2018-01-10. Påminnelse skickades 2019-09-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Besiktningsprotokoll 2017-07-11.

Påminnelse 2019-09-04.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att förelägga Riksbyggen Brf. Kvarngården Klippan 716406-2627, Box 24 264 21 Klippan att senast 2019-11-15 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-11-18 besluta om vite på 40.000 kronor.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (mottagningsbevis).

Paragrafen är justerad

§ 71

Volga 1 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.

PBN 2019.0364

Ärendet

Fastighetsägaren till Volga 1 har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid Enligt protokoll från L.J. Sot AB dat. 2018-12-06 skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2019-03-20. Påminnelse skickades 2019-09-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-01.
Besiktningssprotokoll dat. 2018-12-06
Påminnelse 2019-09-05

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att förelägga Riksbyggen Brf. Klippanhus 1 7737600-1926, Box 24 264 21 Klippan att senast 2019-11-15 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-11-18 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren (mottagningsbevis).

Paragrafen är justerad

§ 72

Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)

PBN 2018.0475

Ärendet

Fastighetsägaren till Tingshuset 10 har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid Enligt protokoll från Viosán 2011-10-17 gällande "Gästis" skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2017-10-17. Påminnelse skickades 2018-10-31, 2019-09-02 Samt Ventlink AB dat. 2016-09-20 gällande Restaurangen skulle anmärkningarna vara utförda senast 2019-09-20. Påminnelse skickades 2018-10-31, 2019-09-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Besiktningsprotokoll 2016-09-20, 2011-10-17.

Påminnelser 2018-10-31, 2019-09-02

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att förelägga Paradiso Hotell AB 556901-4268 Postbox 23 214 28 Malmö att senast 2019-11-15 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-11-18 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (mottagningsbevis).

Paragrafen är justerad

§ 73

Avslutande av ärende: Timmermannen 19 - skymmande växtlighet
PBN 2019.0229

Ärendet

Fastighetsägaren har klippt häcken enligt föreläggandet 2019-07-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Beslut

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avsluta ärendet.

Paragrafen är justerad

§ 74

Nämndmål 2019

PBN 2019.0012

Ärendet

Internbudgeten ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november.

Mätbara nämndsmål skall tas fram av plan- och byggnämnden.

Målen ska vara SMARTA resultatmål, dvs vara mätbara och innehålla målvärden.

Nämndsmålen ska ha sin utgångspunkt i vision, befolkningsmål, fullmäktigemål, fullmäktiges beslut om inriktning för nämndens grunduppdrag samt det uppdrag nämnden har via reglemente och lagstiftning. Innan målen fastställs i nämnd eller KS ska de stämmas av mellan kommunledning/KS och respektive nämnd/förvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Nämndmål 2019-09-30.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att nämndsmålen för budget 2020 skall diskuteras på nämndsmötet 21 oktober.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 75

Bevakningslistor 2019

PBN 2019.0013

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt bevakningslista 2019.

Beslutsunderlag

Bevakningslista enligt PBL kap 8.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad