

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, kommunhuset kl. 13:00-13:55
<b>Beslutande ledamöter</b>	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Karl-Gustav Rundberg (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare) Martin Tång (Planarkitekt) §14
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, Kommunhuset , 2021-02-10 15:00

**Sekreterare**\_\_\_\_\_  
Elisabeth Olsson**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Christer Persson**Justerande**\_\_\_\_\_  
Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2021-02-08

**Datum för anslags uppsättande** 2021-02-11      **Datum för anslags nedtagande** 2021-03-05

**Förvaringsplats för protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 5 Val av justerare
- § 6 Godkännande av dagordning
- § 7 [REDACTED] - Ändrad användning av industribyggnad till bostad, rivning av garage samt anläggande av parkering
- § 8 [REDACTED] Nybyggnad av flerbostadshus med 5 marklägenheter och anläggning av parkering
- § 9 [REDACTED] - olovligt uppställda husvagnar, vitesföreläggande
- § 10 [REDACTED] - ovårdade fastigheter, vitesföreläggande
- § 11 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 12 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 13 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 14 Detaljplan för del av fastigheten Hästhagen 2:3 - Ny förskola i Ljungbyhed

**§5****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll  
den 10 februari klockan 15.00.

---

**Paragrafen är justerad**

**§6****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 7****██████████ - Ändrad användning av industribyggnad till bostad,  
rivning av garage samt anläggande av parkering**

PBN 2020.0458

**Ärendet**

██████████ ansöker om bygglov för ändrad användning av industribyggnad till bostad på fastigheten ██████████

Byggnadens fasader består av tegel och taket är belagt med eternit.

Fastigheten omfattas av landskapsbildskydd och är belägen inom område med strandskydd på norra sidan om Rönne Å.

Berörda grannar har hörts. Inga invändningar har inkommit.

Söderåsens Miljöförbund har ingen erinran mot att bygglov beviljas, enligt separat yttrande.

Ansökan om dispens för landskapsbildskydd och strandskydd sökes hos Länsstyrelsen i Skåne län.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-01-18.

██████████ ansökan inklusive planritning, situationsplan, foto 2020-11-02.

Grannemedgivande 2020-10-29.

Anmälan om kontrollansvarig 2020-12-24.

Söderåsens miljöförbunds yttrande 2021-01-28.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Sökande

**Paragrafen är justerad**

**§ 8****██████████ - Nybyggnad av flerbostadshus med 5 marklägenheter  
och anläggning av parkering**

PBN 2020.0446

**Ärendet**

██████████ ansöker om rubricerad åtgärd.

Marklägenheterna uppförs i 1 plan, som ett vinkelhus i hörnan av  
Finnessvägen och Pappersvägen inom Klippans pappersbruksområde.

Fasaderna putsas i en gul nyans och taken beläggs med röda tegelpannor.

Den föreslagna bebyggelsen avviker från gällande detaljplan (1976-06-30),  
avseende exploateringsgrad och typ av bebyggelse.

Enligt detaljplanen tillåts enbostadshus.

Avvikelsen prövas genom att berörda grannar att hörs.

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövård  
– (Klippans pappersbruk).Prövning av kommunens bygglovsbeslut ska göras av länsstyrelsen  
enligt PBL kap 11:2.**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-01-27.

██████████ ansökan inklusive tomtplan, situationsplan,  
teknisk beskrivning, skisser på fasader 2020-10-27.

Anmälan om kontrollansvarig 2021-01-25.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att under förutsättning att berörda grannar är positiva, ställa sig positiv  
till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja  
bygglov.



**Beslut skickas till**

Sökande

**Paragrafen är justerad**

**§ 9**

**[REDACTED] olovligt uppställda husvagnar, vitesföreläggande**  
PBN 2020.0351

**Ärendet**

Fastighetsägarna har ställt upp 3 stycken husvagnar för permanent bruk på fastigheten [REDACTED].

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 122 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-03.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att de tidigare uppställda husvagnarna nu är borttagna från fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 76.  
Brev till fastighetsägarna 2020-09-03.  
Brev med bilder till fastighetsägarna 2020-10-21.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att avskriva ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Fastighetsägarna

**Paragrafen är justerad**

## § 10

**[REDACTED] - ovårdade fastigheter, vitesföreläggande**  
PBN 2019.0137

### Ärendet

På fastigheterna [REDACTED] har plan- och byggavdelningen sedan 2013 påtalat ägaren om att städa upp fastigheterna utan resultat.

Fastighetsägaren har bedrivit åkeriverksamhet på fastigheterna under lång tid. Redan 1997 fick kommunen in klagomål om ovårdat på fastigheterna. Under åren har det stundom blivit bättre. Men sedan 2013 har det inte blivit någon förbättring trots uppmaningar från plan- och byggavdelningen. På båda fastigheterna står uttjänta fordon, skrot och material.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 124 som mottagits av fastighetsägaren 2020-12-13 enligt Polismyndigheten.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att det fortfarande står uttjänta fordon, skrot och material på fastigheten.

### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 78.  
Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]  
[REDACTED] om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett löpande vite med tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning))

**Paragrafen är justerad**

**§ 11****[REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande**

PBN 2020.0115

**Ärendet**

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade.

Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 125 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-27.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att en del av materialet är undanröjt.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]  
om vite på tiotusen (10.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor i månaden tills föreläggandet har följts.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning))

**Paragrafen är justerad**

**§ 12****[REDACTED] ovårdad fastighet, vitesföreläggande**

PBN 2019.0081

**Ärendet**

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

Plan- och byggnämnden beslutade vid sammanträde 2020-11-23 att förelägga [REDACTED] att senast 2021-01-31 sanera fastigheten [REDACTED] forsla bort rivningsmassorna och deponera det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen. samt att om föreläggandet inte inte följdes kommer Plan- och byggnämnden vid sammanträde 2021-02-22 utdöma vite om femtiotusen (50.000) kronor.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att det kvarstår lite material att ta bort från fastigheten samt saknas redovisning av kvitto för det bortförda materialet.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 80.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-09-21, § 100.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens brev 2019-02-20.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED] [REDACTED] ch utdöma vite om femtiotusen (50.000) kronor.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

**Paragrafen är justerad**

**§ 13**

**[REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande**  
PBN 2019.0171

**Ärendet**

Fastigheten [REDACTED] har under en längre tid varit föremål för klagomål för att den ansetts ovårdad.

Söderåsens Miljöförbund gjorde 2017 en oanmäld besiktning, och konstaterade att det fanns uttjänta bilar, skrot m.m. på fastigheten.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 127 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-13.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 81.

Brev till fastighetsägaren 2019-04-19.

Påminnelsebrev nr 1, 2020-02-18.

Rekommenderat brev, påminnelse nr 2, 2020-09-29.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]  
att utdöma vite på tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

**Paragrafen är justerad**



## § 14

### **Detaljplan för del av fastigheten Hästhagen 2:3 - Ny förskola i Ljungbyhed**

PBN 2021.0047

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har gett Plan- och byggavdelningen i uppdrag att planera för en ny förskola inom Hästhagen 2:3, Ljungbyhed.

Området preciserades senare till norr om friluftsbadet.

Syftet med detaljplanen är möjliggöra uppförande av en ny förskola baserad på arbetet med förskolan Himlabacken.

Planområdet ligger cirka 1 kilometer norr om Ljungbyhed och direkt norr om friluftsbadet.

Det omfattar ca. 1,2 hektar och ligger inom fastigheten Hästhagen 2:3 som ägs av Klippans kommun.

Gällande översiktsplan pekar ut området som ”Intresseområde för ny bostadsbebyggelse”. I planen hanteras inte behovet av t.ex. nya skolor eller förskolor, Plan- och byggavdelningen bedömer ändå att förslaget överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsen granskningsyttrande då behovet av förskolor och bostäder går hand i hand.

#### **Beslutsunderlag**

Detaljplan för del av fastigheten Hästhagen 2:3, ny förskola i Ljungbyhed, 2021-02-05.

Samrådshandling, plan- och genomförandebeskrivning för Hästhagen 2:3, 2021-02-05.

#### **Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att Kommunstyrelsen ställer ut förslaget för samråd.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden  
(Plan- och byggavdelningen)  
(Kommunstyrelsen)

**Paragrafen är justerad**