
Plats och tid	Sessionsalen kl. 13:00-14:25
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande)
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-05-18 15:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-05-11

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-05-19

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-06-02

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 29 Val av justerare
- § 30 Godkännande av dagordning
- § 31 Övriga frågor
- § 32 Klippan 3:145 del av vid Älvdalen - detaljplan
- § 33 Ljungby 44:1 - ändring av detaljplan. Se även dnr. KS 2017.64.214
- § 34 Sågen 1 - detaljplan
- § 35 Pilagården 1:96 - rivning av byggnad samt nybyggnad av moduler för skola.
- § 36 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 37 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 38 [REDACTED] - påminnelse om återkommande funktionskontroll av ventilationssystem - OVK
- § 39 [REDACTED] - ovårdad fastighet

§29**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 18 maj 2020.

Paragrafen är justerad

§30**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Arbesutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§31**Övriga frågor****Ärendet**

Inga övriga frågor togs upp.

Paragrafen är justerad

§ 32**Klippan 3:145 del av vid Älvdalen - detaljplan**

PBN 2017.0175

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse genom förtätning i bostadsområdet Älvdalen i Klippans kommun. Planförslaget innebär att delar av ett grönområde tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål. Områden kommer möjliggöra ca. 12 villatomter och 10 marklägenheter. Ändringen hanterar även en förfrågan gällande försäljning av en remsa kommunal mark till fastighetsägare för att skapa mer ändamålsenliga fastigheter.

Förslaget har varit ute på samråd och samrådsmöte har hållits. Totalt har 9 skrivelser inkommit och handlingarna har därefter kompletterats med bl.a. skyfallsutredning och förtydliganden kring bullersituationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-28

Plankarta 2020-04-28.

Planbeskrivning 2020-04-28.

Samrådsredogörelse 2020-04-28.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att ställa ut planförslaget för granskning.

Paragrafen är justerad

§ 33**Ljungby 44:1 - ändring av detaljplan. Se även dnr. KS 2017.64.214**
PBN 2020.0037**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 "Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter" till B "Bostadsändamål". I övrigt görs inga förändringar.

Fastigheten har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med lägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Förslaget har varit på samråd, totalt har 8 yttranden inkommit och handlingarna har därefter reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-30

Planbeskrivning 2020-04-30

Plankarta 2020-04-30

Samrådsredogörelse 2020-04-30.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planförslaget för granskning.

Paragrafen är justerad

§ 34**Sågen 1 - detaljplan**

PBN 2018.0208

Ärendet

Syftet med planen är att förtäta Klippans tätort med bostäder och centrumverksamhet i ett stations- och centrumnära läge samt att på platsen skapa en mer stadsmässig gatustruktur. Plan- och byggnämnden har i tidigare (2019-10-21) beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut planförslaget för samråd för fastigheten Sågen 1 med 14 meter nockhöjd på egenskapsområde med 11 meter och 26 meter nockhöjd på egenskapsområde med 26meter nockhöjd.

Efter detta beslut har ny information tillkommit i form av geotekniskundersökning som Plan- och byggavdelningen bedömer att nämnden bör ta ställning till innan man fattar ett nytt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteksrivelse 2020-04-30.

Plankarta 2020-04-30.

Planbeskrivning 2020-04-30.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att ställa ut planförslaget för samråd.

Paragrafen är justerad

§ 35**Pilagården 1:96 - rivning av byggnad samt nybyggnad av moduler för skola.**

PBN 2020.0141

Ärendet

Fastighetsavdelningen, Klippans kommun, ansöker om bygglov för rivning av byggnad och nybyggnad av moduler för skola.

Den nya byggnaden planeras på s.k. prickmark med byggförbud, enligt gällande detaljplan, vilket utgör en planavvikelse.

På samma plats ligger idag en skolbyggnad, som avses rivas enligt ansökan. Eftersom den befintliga skolbyggnaden har legat inom område med byggförbud i minst 30 år utan att olägenheter framkommit, bedöms även den nya skolmodulen kunna byggas på samma plats.

Beslutsunderlag

Rivnings- och byggansökan med tillhörande handlingar 2020-04-08.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna ärendet vidare till plan- och byggnämnden utan eget förslag i ärendet.

Paragrafen är justerad

§ 36**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0165

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2018 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten [REDACTED] i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster saknas eller är trasiga. Trädgården är belamrad med bilar och skräp. Enligt fastighetsägaren är fastigheten såld till [REDACTED] [REDACTED] men lagfarten är inte ändrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-30.

Anmälan 2020-02-14.

Fotodokumentation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

att senast 2020-08-21 säkerställa huset från förfall och städa upp på tomten från skräp och utjänta fordon. Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att tas upp i plan- och byggnämnden 2020-08-24 för beslut om vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

Paragrafen är justerad

§ 37**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0168

Ärendet

Ägaren till fastigheten [REDACTED] beviljades rivningslov 2014-09-02. Rivningsplan upprättades och godkändes. 2014-09-02 Rivningen påbörjades inom 2 år, men har sen avstannats helt. Plan- och byggavdelningen ansökte hos kronofogden om handräckning för verkställighet 2018-09-03. Kronofogden avslog ansökan 2018-10-08. Fastigheten har sedan varit föremål för anmälan från grannar om ovårdad. Plan- och byggavdelningen har försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat. Rivningslovet upphörde 2019-09-02. Ärendet övergår härmed till föreläggande om ovårdad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-05.

Brev till fastighetsägaren 2020-02-19.

Fotodokumentation med karta.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-08-21 slutföra rivningen av 2 st. byggnader på fastigheten [REDACTED] samt städa av tomten och klippa gräset. Om föreläggandet inte följs kommer plan- och byggnämnden vid möte 2020-08-24 besluta om ett vitesföreläggande om tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Paragrafen är justerad

§ 38

██████████ - påminnelse om återkommande funktionskontroll av ventilationssystem - OVK

PBN 2020.0052

Ärendet

Fastighetsägaren till ██████████ har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid. Enligt protokoll från LJ. Sot AB 2017-11-10 gällande "Verkstad, pers. utrymmen" skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2018-03-10. Påminnelse skickades 2020-02-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-30.
Besiktningsprotokoll 2017-11-10.
Påminnelse 2020-02-05.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████ att senast 2020-08-21 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2020-08-24 besluta om vite på 10.000 kronor.

Paragrafen är justerad

§ 39**██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten ██████████ i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga. Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04.

Brev till fastighetsägaren med fotodokumentation 2020-02-11.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████
att senast 2020-08-21 säkerställa huset från förfall och städa upp på tomten från skräp. Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att tas upp i plan- och byggnämndens möte 2020-08-24 för beslut om vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

Paragrafen är justerad