
Plats och tid	Yllet 1 kl. 13:00-13:35
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (SD)
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-04-15 00:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-04-06

Datum för anslags uppsättande 2020-04-16 **Datum för anslags nedtagande** 2020-05-08

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 26 Val av justerare
- § 27 Övriga frågor
- § 28 Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan
3:145 – Upphävande av tomtindelning

§26**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att justera dagens protokoll jämte ordföranden den 15 april 2020.

Paragrafen är justerad

§27**Övriga frågor****Ärendet**

Frågor runt bevakningslistan togs upp av förtroendevalda.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 28

Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning

PBN 2019.0482

Ärendet

Vid antagandet av stadsplanen för fastigheterna Pollux 1 och Capella 9 fanns sedan tidigare en fastighetsplan. Ytterligare en fastighetsplan fanns innan befintlig detaljplan för Sågen 1 antogs. Då dessa inte upphävdes i samband med att planerna antogs fortsätter dem gälla parallellt. Detta omöjliggör för ägarna av Capella 9 och Klippan 3:145 att genomföra en fastighetsreglering. Det omöjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Området omfattar knappt 27 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort. Upphävandet av tomtindelningarna berör sex fastigheter. Sågen 1 och Klippan 3:145 ägs av Klippans kommun. Resterande fastigheter ägs av fyra olika bostadsrättsföreningar.

Syftet med ändringen är att möjliggöra att en mer ändamålsenlig fastighetsindelning kan skapas över området. Ändringen möjliggör att en fastighetsreglering berörande Capella 9 och Klippan 3:145 kan äga rum. Syftet med fastighetsregleringen är att skapa en gemensamhetsanläggning, en gemensam parkering, mellan Capella 9 och Pollux 1. Ändringen möjliggör även genomförandet av en ny detaljplan för Sågen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-26

Samrådsredogörelse 2020-03-26

Plankarta antagande 2020-03-26

Planbeskrivning antagande 2020-03-26

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att anta ändringen i planen.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad