

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2014-02-18 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	<hr/> Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	<hr/> Ann-Charlotte Pihl Larson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-02-10		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-02-19	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2014-03-14
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Roger Lindén		

**Innehållsförteckning:**

§ 11

Fastighetsbildningsärenden

§ 12

Budgetuppföljning

§ 13

Beslutsattester 2014

§ 14

Årsredovisning 2013

§ 15

Karossen 1 - OVK

§ 16

Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens

§ 17

Brännaren 10 - plan för återplantering av träd

§ 18

Herrevadskloster 2:85 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av  
grundskola

§ 19

Herrevadskloster 2:3 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
grundskola

**§ 11**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Farstorp 1:8 och 2:19 – 2014.21.245

Allarp 1:22 och 1:98 – dnr. 2014.25.245

Klintarp 3:3 m.fl. – dnr. 2014.34.245

Övad 1:10, 11:2 och 1:13 – dnr. 2014.41.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Lantmäteriet

**§ 12**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-01-31.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-01-31.  
Bilaga Pbn au § 12/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i februari.

\_\_\_\_\_

**§ 13**  
**Beslutsattester 2014**  
PBN 2014.0045.002

**Ärendet**

Plan- och bygghkontoret har att fatta beslut om beslutsattester och ersättare för 2014.

**Beslutsunderlag**

-

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och bygghkontoret utse Göran Lönnqvist med Roger Lindén som ersättare.

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

\_\_\_\_\_

**§ 14**  
**Årsredovisning 2013**  
PBN 2014.0046.041

**Ärendet**

Redovisning av plan- och byggkontorets årsredovisning för 2013.

**Beslutsunderlag**

Förslag till årsredovisning för 2013.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2013.

\_\_\_\_\_

**§ 15**  
**Karossen 1 - OVK**  
PBN 2010.0392.224**Ärendet**

På fastigheterna Karossen 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2013-11-11 skickade plan- och byggkontoret påminnelse med mottagningsbevis som är uthämtat 2013-11-13 Ombesiktning planerades till 2013-09-30 med anmodan att BD Lift & Container International AB ( xx) Box 28 264 21 Klippan, organisationsnummer556577-0855 att senast 2014-03-21 ha besiktiga fastigheten Karossen 1. OVK besiktning utfördes 2013-03-19 som ej godkändes. Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret

*Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.*

**Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll samt påminnelser  
Bilaga Pbn au § 15/2014

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga BD Lift & Container International AB Box 28, 264 21 Klippan med organisationsnummer 556577-0855 att senast 2014-03-21 inkomma med godkänt protokoll. Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (20.000 ) kronor utdömas. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningssutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

---

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 16****Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0012.215

**Ärendet**

Norra Åsbo Renhållnings AB (Nårab) ansöker om strandskyddsdispens inom fastigheterna Klippan 3:120, 3:121, 3:118, 3:117, 3:116 och 3:115.

Ansökan avser nedgrävning av gasledning för överledning av biogas till befintlig gasledning vid Hembygdsgatan.

I ansökan redovisas två alternativ:

1. Gasledningen förläggs längs befintlig avloppsledning.
2. Gasledningen förläggs under befintlig provisorisk vandringsled längs Bäljane å,

Alternativ 2 har Nårab tagit fram i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och Söderåsens Miljöförbund. Nårab är i detta alternativet villigt att bidra med att vandringsleden permanentas genom hårdgörning av marken och att tomrör läggs ner för framtida belysning längs leden.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens

Karta över området

Bilaga Pbn au § 16/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att återremitera ärendet till plan- och byggkontoret för fortsatt handläggning.  
att utlåtande från Tekniska förvaltningen skall inhämtas.

att sökande skall komplettera ansökan med bedömning gällande påverkan av friluftsliv samt djur- och växtlivet.

\_\_\_\_\_  
Expediering

Sökande

Svedulf Fastighets AB



**§ 17****Brännaren 10 - plan för återplantering av träd**

PBN 2014.008.228

**Ärendet**

Meccom Klippan AB har på fastigheten Brännaren 10 fällt ett antal björkar i en dunge som enligt detaljplanen från 1998-01-12 anges som "Björkdungen får inte avverkas". Efter samråd med plan- och byggkontoret har fastighetsägaren inkommit med ett förslag till återplantering inom fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse och planritning  
Bilaga Pbn au § 17/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till planen för återplantering.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Fastighetsägaren

**§ 18****Herrevadskloster 2:85 - ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av grundskola**

PBN 2014.0050.239

**Ärendet**

I Ur och Skur, Lotta Lundberg ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av grundskolverksamhet på fastigheten Herrevadskloster 2:85 i Ljungbyhed. Fastigheten ägs av Klosterdepån AB och ligger i anslutning till Herrevadsklosters förskola. Fastigheten omfattas av landskapsbildsskydd och inom riksintresseområde. Tillbyggnaden skulle utföras för att tillgodose behovet av klassrum och matsal.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked  
Bilaga Pbn au § 18/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra ställa sig positiv till ansökan.

att tillbyggnaden bör anpassas till befintlig byggnad för att passa in i områdets karaktär på byggnader inom Herrevadskloster.

att Länsstyrelsen skall höras gällande dispens för landskapsbildskyddet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja tillbyggnaden.

Expediering

Sökande

**§ 19****Herrevadskloster 2:3 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av grundskola**

PBN 2014.0049.239

**Ärendet**

I Ur och Skur ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av grundskola inom fastigheten Herrevadskloster 2:3. Fastigheten ägs av Klippans kommun och används idag av Kultur- och Fritidsnämnden. Grundskolan planeras byggas i anslutning till Ljungbyheds friluftsbad intill väg 13. I planeringen ingår att nyttja badets infart men anlägga en egen parkering för verksamheten. Ärendet behandlades i arbetsutskottets möte § 102/2013 med en annan placering på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked med tomtkarta.

Bilaga Pbn au § 19/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av grundskolan

att man inte anser att en etablering av en ny skola i det aktuella läget vid v.13 är lämplig, eftersom att trafiksäkerheten inte bedöms tillfredställande med en in- och utfart, till både friluftsbad och skola, som korsar en gång- och cykelväg.

---

Expediering  
Sökande