

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 3, kl. 13.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-03-18 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén
Justerare	_____
	Torsten Johansson

	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-03-10		
Datum för anslags uppsättande	2014-03-19	Datum för anslags nedtagande	2014-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 20

Fastighetsbildningsärenden

§ 21

Budgetuppföljning

§ 22

Vipan 2 m.fl ,- ändring och anpassning av detaljplan - granskning

§ 23

Herrevadskloster 2:13 - nybyggnad av nätstation

§ 24

Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation (LL956)

§ 25

Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation.(LL928)

§ 26

Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 27

Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - nybyggnad av nätstation

§ 28

Herrevadskloster 2:82 – ansökan om förhandsbesked för ändrad
användning till bostad

§ 20
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Falholma 1:6 och Söndrahult 3:1 – dnr. 2014.91.245
Snällared 1:179 – dnr. 2014.92.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 21
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-02-28.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-02-28.
Bilaga Pbn au § 21/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

§ 22**Vipan 2 m.fl , - ändring och anpassning av detaljplan - granskning**

PBN 2013.0446.214

Ärendet

Syftet med den nya planen är att kunna genomföra de fastighetsförrättningar som är nödvändiga för att markägandet ska överensstämma med nuvarande markanvändning. För detta krävs att vissa områdesgränser flyttas, vändzonen för Dahlbergsgatan tas bort och gatan förlängs istället med en ny utfart mot Vedbyvägen.

Planområdet ligger öster om Klippans centrum och består av den vändplan som avslutar Dahlbergsvägen mot Vedbyvägen.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-01-20 till 2014-02-03. Under samrådet har 8 skrivelser inkommit.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande

Beslutsunderlag

Pbn § 106/2013 (bifogas ej)

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 22/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till detaljplan för granskning.

§ 23**Herrevadskloster 2:13 - nybyggnad av nätstation**

PBN 2014.0056.233

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om nybyggnad av nätstation på fastigheten Herrevadskloster 2:13. Fastigheten ägs av Bengt Sjöholm. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Planerad nätstation ligger inom naturreservat, Klippans kommuns kulturminnesvårdsprogram samt inom riksintresse i skogskant 5-6 meter från lokalväg vid Broröd.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.
Bilaga Pbn au § 23/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att grannhörande inte behöver göras, eftersom det inte anses finnas några berörda grannar.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 24**Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation (LL956)**

PBN 2014.0059.233

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om nybyggnad av nätstation på fastigheten Herrevadskloster 2:71. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Planerad nätstation ligger inom Klippans kommuns kulturminnesvårdsprogram samt inom riksintresse. Nätstationen planeras utmed lokalväg vid Hestra/Broröd i skogskant.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.
Bilaga Pbn au § 24/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att grannhörande inte behöver göras, eftersom det inte anses finnas några berörda grannar.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 25**Herrevadskloster 2:71 - nybyggnad av nätstation.(LL928)**

PBN 2014.0060.233

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om nybyggnad av nätstation på fastigheten Herrevadskloster 2:71. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Planerad nätstation ligger inom Klippans kommuns kulturminnesvårdsprogram samt inom riksintresse. Nätstationen planeras utmed lokalväg i anslutning till befintlig kraftledningsgata.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.
Bilaga Pbn au § 25/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att grannhörande inte behöver göras, eftersom det inte anses finnas några berörda grannar.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

_____.

Expediering
Sökande

§ 26**Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0071.215

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för installation av nätstation för elförsörjning till pumpstation åt Klippans kommun på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Längstebäck med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken. Området används delvis för infiltrationsanläggning

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.
Strandskyddsbeslut
Bilaga Pbn au § 26/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

§ 27**Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 - nybyggnad av nätstation**

PBN 2014.0067.233

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation för elförsörjning till pumpstation åt Klippans kommun på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 Fastigheten ägs av Stefan Jansson/Pernilla Ståhl. Fastigheten ligger söder om Klippan, utmed väg mot Klövahalla. Nätstationen planeras placeras 12 meter från väggkant.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov.

Bilaga Pbn au § 27/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att grannhörande inte behöver göras, eftersom det inte anses finnas några berörda grannar.

att under förutsättning att strandskyddsdispensen beviljas.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 28**Herrevadskloster 2:82 – ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till bostad**

PBN 2014.0093.239

Ärendet

Lina Strömblad ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av fastigheten Herrevadskloster 2:82 till bostad. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och är av stort kulturhistoriskt värde. Fastigheten får endast användas för sådant ändamål som inte motverkar bevarandesyftet såsom småindustri och hantverk. Fastigheten ligger 4-5 meter från hårt trafikerade väg 13 i korsningen mot Ljungbyheds centrum.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked
Bilaga Pbn au § 28/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till ansökan om ändrad användning till bostad

att ansökan anses motverka syftet med områdesbestämmelserna.

Expediering
Sökande