

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 13.00 – 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Anders Nilsson
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Anders Nilsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-12-09 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén

Justerare	Torsten Johansson

	Anders Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-12-02		
Datum för anslags uppsättande	2013-12-11	Datum för anslags nedtagande	2014-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 96

Fastighetsbildningsärenden

§ 97

Budgetuppföljning

§ 98

Sjöleden 1:5 - anläggning av järnväg

§ 99

xx - Olovligt byggande av fritidshus - byggsanktionsavgift

§ 100

Kv. Vippan m.fl. (Vedbyvägen 22-32), Klippan. Ändring och anpassning
av detaljplan till aktuella förhållanden för samråd - bostadsändamål

§ 101

Objekt för bevakning till PBN

§ 102

Herrevadskloster 2:3 - ansökan om förhandsbesked för friskolan
"I Ur och Skur"

§ 103

Tillgång till kommunens kartprogram

§ 96 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ljungbyhed 14:1 och Vakten 3 – dnr. 2013.404.245

Äljahult 1:1, Sönnarslöv 8:4, Knutstorp 1:14, Kärreberga 12:34 samt samfällda vägar-
dnr.2013.407.245

Gundetorp ga:2 – dnr. 2013.411.245

Klippan 3:1 – dnr. 2013.421.245

Skälleberga 3:3 – dnr. 2013.433.245

Brandsberga 1:28 och 1:29 – dnr. 2013.435.245

Gymnasiet 2 – dnr. 2013.437.245

Smålanden 2:4 – dnr. 2013.440.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 97
Budgetuppföljning
PBN 2013.0003.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-11-30

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-11-30 bilaga Pbn au § 97/2013.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december..

§ 98**Sjöleden 1:5 - anläggning av järnväg**

PBN 2013.0420.238

Ärendet

Föreningen Veteranjärnvägen ansöker om marklov för anläggande av järnväg inom fastigheten Sjöleden 1:5 som ägs av Ljungbyhed Park AB. Järnvägen som kommer att utgöras av ca. 450 meter spår som kommer att anslutas till befintligt dressinspår och avslutas inom Ljungbyhed Parks område. Spåret korsar Rynkevägen och Thulinvägen i plankorsning. Markuppfyllnader och schaktning kommer att utföras inom området samt dikning för avledande av dagvatten i vägtrumma.

Den nya spårdragningen planeras inom riksintresseområde för kulturminnesvården (Herrevadskloster). Enligt upprättade områdesbestämmelser från 1999 är det aktuella området av stort kulturhistoriskt intresse.

Åtgärden berör också byggnadsminnet, vilket kräver separat tillstånd av länsstyrelsen i Skåne län.

Länsstyrelsen har i beslut 2012-11-13 godkänt ansökan med villkor om dokumentation av åtgärderna. Bilaga Pbn au § 98/2013

Beslutsunderlag

Ansökan om marklov

Länsstyrelsens beslut

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga marklovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja marklovet.

§ 99**xx - Olovligt byggande av fritidshus - byggsanktionsavgift****Ärendet**

I samband med försäljning av fritidshuset, via mäklare, noterade plan- och byggkontoret, att huset blivit betydligt större än vad som framgick av bygglovsarkivets ritningar.

Det ursprungliga fritidshuset uppfördes i början av 1960-talet har troligen byggts om- och till fr.o.m. 2008.

Fastigheten förvaltas av dödsbo. (Skarhammars Mäklarfirma AB, Helsingborg)

Vid besök på plats 2013-11-28 med mäklaren, konstaterade stadsarkitekten att även om fritidshuset har förändrats kraftigt, både till storlek och utseende, kan tillbyggnaden betraktas som en bygglovsbefriad åtgärd, med stöd av PBL kap 9, §6. (tillbyggnad mindre än 40 % av boytan eller högst 40 kvm), bilaga Pbn au § 99/2013

Beslutsunderlag

Situationsplan

Foto av det tillbyggda huset.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tillbyggnaden skall betraktas som en bygglovsbefriad åtgärd

att byggsanktionsavgift därmed inte skall utdömas.

Expediering

Skarhammars Mäklarfirma AB

§ 100**Kv. Vipan m.fl. (Vedbyvägen 22-32), Klippan. Ändring och anpassning av detaljplan till aktuella förhållanden för samråd - bostadsändamål****Ärendet**

Syftet med den nya planen är att kunna genomföra de fastighetsförrättningar som är nödvändiga för att markägandet ska överensstämma med nuvarande markanvändning. För detta krävs att vissa områdesgränser flyttas, vändzonen för Dahlbergsgatan tas bort och gatan förlängs istället med en ny utfart mot Vedbyvägen.

Planområdet ligger öster om Klippans centrum och består av den vändplan som avslutar Dahlbergsvägen mot Vedbyvägen.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande

Det skall också utredas om det går att ta bort u-området enligt gällande detaljplan, mellan Dahlbergsgatan och Åkaregatan, för att därigenom utöka byggrätten för berörda fastigheter.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 100/2013

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till detaljplan för samråd.

§ 101
Objekt för bevakning till PBN**Ärendet**

Plan- och byggnämndens ledamöter önskar få en lista för bevakning och uppföljning av te.x ovårdade fastigheter.

Syftet med listan skall vara att ledamöterna kan hålla sig informerade gällande handläggningen av ärendena.

Plan- och byggkontoret har tagit fram en lista med aktuella ärenden för bevakning

Beslutsunderlag

Lista "Fastigheter enligt PBL 8 kap" bilaga Pbn au § 101/2013

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna för fortsatt bevakning.

§ 102
Herrevadskloster 2:3 - ansökan om förhandsbesked för friskolan
"I Ur och Skur"

Ärendet

Föräldra- och Personalkooperativet I Ur och Skur ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av grundskola inom fastigheten Herrevadskloster 2:3. Fastigheten ägs av Klippans kommun och används idag av Kultur- och Fritidsnämnden. Grundskolan planeras byggas i anslutning till Ljungbyheds friluftsbad intill väg 13. I planeringen ingår att nyttja badets infart och parkering för verksamheten. I Ur och Skur delar idag lokal med Åsbo Ryttarförening. Det finns behov av större lokaler för utökande av verksamheten, enligt "I Ur och Skur"

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 102/2013

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av grundskolan

att man inte anser att en etablering av en ny skola i det aktuella läget vid v.13 är lämplig, eftersom att trafiksäkerheten inte bedöms tillfredställande med en in- och utfart, till både friluftsbad och skola, som korsar en gång- och cykelväg.

Expediering
Sökande

§ 103
Tillgång till kommunens kartprogram**Ärendet**

Jesper Hansen framförde önskemål om att få tillgång till Klippans kommuns kartprogram samt eventuellt andra register och program, som politikerna i plan- och byggnämnden skulle kunna ha nytta av.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt stadsarkitekten att undersöka med IT-chefen Carl-Gunnar Thosteman, vilka program som kan göras tillgängliga, och återkomma under våren 2014 med besked..

Expediering

IT-chefen Carl-Gunnar Thosteman