

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 13.00-14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-01-21 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-01-13		
Datum för anslags uppsättande	2014-01-22	Datum för anslags nedtagande	2014-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 1

Budgetuppföljning

§ 2

Fastighetsbildningsärenden

§ 3

Klippan 3:145 del av – Detaljplan för bostadsändamål - antagande

§ 4

Klippan 3:330 och Klippan 3:48 del av - Detaljplan för skoländamål –
samråd

§ 5

Söndraby 2:16, del av - Detaljplan för bostadsändamål - samråd

§ 6

Gymnasiet 2 del av – Detaljplan för kontor, handel m.m - samråd

§ 7

Vakten 1-3 - Upphävande av tomtindelning - samråd

§ 8

Övarp 2:25 - Nybyggnad av enbostadshus och förråd

§ 9

xx – olovlig uppställning av skrotbilar m.m

§ 10

xx – olovlig trädfällning

§ 1
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-12-31.
Bilaga Pbn au § 1/2014.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

§ 2 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ljungby 48:1 och Utmarken 5 – dnr. 2013.453.245
Bläsinge säteri 1:5 och 1:1 samt Bläsinge 3:13 – dnr. 2013.452.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 3**Klippan 3:145 del av – Detaljplan för bostadsändamål - antagande**

PBN 2012.0285.214

Ärendet

Planen har som syfte att genom förtätning skapa möjligheter för nya bostäder inom befintlig parkmark och tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan.

Planen tillåter sammanbyggda rad- och parhus såväl som friliggande bostäder i upp till 2 våningar.

Planområdet ligger mellan väg 13 och Ängelholmsgatan i västra delen av Klippans tätort. Klippans kommun är fastighetsägare.

Planen begränsas i norr och väster av Färgaregatan, i söder av fastigheten Klippan 3:145 (parkmark) och i öster av fastigheten Kontoristen 1.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådet har 12 skrivelser inkommit, vilket framgår av samrådsredogörelsen.

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2013-12-02 till 2013-12-20. Under granskningstiden har 9 skrivelser inkommit.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 90/2013.

Samrådsredogörelse, bilaga Pbn § 94/2013

Granskningshandling, bilaga Pbn au § 3/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

§ 4**Klippan 3:330 och Klippan 3:48 del av - Detaljplan för skoländamål – samråd**

PBN 2013.0337.214

Ärendet

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S).Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II).

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 4/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 5**Söndraby 2:16, del av - Detaljplan för bostadsändamål - samråd**

PBN 2013.0338.214

Ärendet

Syftet är att anpassa planen till aktuell markanvändning och befintliga förhållanden, för att därefter kunna genomföra behövlig fastighetsreglering.

Villafastigheten Söndraby 2:16 utökas västerut, genom att kommunal gatumark tillförs fastigheten.

I fastigheten ingår också vägmärk (vid länsväg 1822), varav en del förs över till kommunens mark, och en del som ändras till mark för bostadsändamål i planen.

Inom villafastigheten Flåen 1 ändras väg- och parkmark i planen till mark för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 5/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 6**Gymnasiet 2 del av – Detaljplan för kontor, handel m.m - samråd**

PBN 2013.0412.214

Ärendet

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till kontor inklusive tillfälligt boende, handel och småindustri/hantverk.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen
Planarealen är ca 5000 kvm

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 6/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 7**Vakten 1-3 - Upphävande av tomtindelning - samråd**

PBN 2013.0463.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan.

Planarealen är ca 1.9 ha.

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.

Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 7/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 8**Övarp 2:25 - Nybyggnad av enbostadshus och förråd**

PBN 2013.0469.231

Ärendet

Leif Håkan Bengtsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Övarp 2:25. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har godkänt åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 8/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering

Sökande

§ 9**xx – olovlig uppställning av skrotbilar m.m**

PBN 2013.0375.226

Ärendet

Ärendet har utgått.

Fastighetsägaren har utfört rättelse innan ärendet togs upp

Expediering
Fastighetsägaren

§ 10
xx – olovlig trädfällning
PBN 2014.0008

Ärendet
Ärendet har utgått.